2026/11/18

物件名称	所在地	構造	階・号室	面積(坪)	賃料(税込)	賃料(税抜)	坪単価(税抜)	共益費(税抜)	敷金	使用開始	備考
TERRADA ビジネスストレージ											
TERRADA ビジネスストレージ 池上	東京都大田区池上8-4-12	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上5階地下1階建	4F一括	168.00	**2,679,600**	2,436,000	–	–	3ヶ月	即日	礼金1ヵ月 定期建物賃貸借契約(2年)
TERRADA ビジネスストレージ 池上	東京都大田区池上8-4-12	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上5階地下1階建	IG-B401	47.13	**933,174**	848,340	–	–	3ヶ月	応相談	礼金1ヵ月 定期建物賃貸借契約(2年)
TERRADA ビジネスストレージ 池上	東京都大田区池上8-4-12	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上5階地下1階建	IG-B402	31.94	**632,412**	574,920	–	–	3ヶ月	応相談	礼金1ヵ月 定期建物賃貸借契約(2年)
TERRADA ビジネスストレージ 池上	東京都大田区池上8-4-12	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上5階地下1階建	IG-B403	54.45	**1,078,110**	980,100	–	–	3ヶ月	応相談	礼金1ヵ月 定期建物賃貸借契約(2年)
TERRADA ビジネスストレージ 池上	東京都大田区池上8-4-12	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上5階地下1階建	IG-B501	36.40	**680,680**	618,800	–	–	3ヶ月	即日	礼金1ヵ月 定期建物賃貸借契約(2年)
TERRADA ビジネスストレージ 池上	東京都大田区池上8-4-12	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上5階地下1階建	IG-B502	23.10	**431,970**	392,700	–	–	3ヶ月	即日	礼金1ヵ月 定期建物賃貸借契約(2年)
TERRADA ビジネスストレージ 池上	東京都大田区池上8-4-12	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上5階地下1階建	IG-B503	44.90	**839,630**	763,300	–	–	3ヶ月	即日	礼金1ヵ月 定期建物賃貸借契約(2年)
TERRADA ビジネスストレージ 池上	東京都大田区池上8-4-12	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上5階地下1階建	IG-B504	3.40	**69,938**	63,580	–	–	3ヶ月	即日	礼金1ヵ月 定期建物賃貸借契約(2年)
TERRADA ビジネスストレージ 勝島	東京都品川区勝島1-2-1	鉄骨鉄筋コンクリート造　地下1階付8階 (倉庫11区画・ガレージ3区画)	KS-B001	189.00	**2,702,700**	2,457,000	–	–	3ヶ月	即日	礼金1ヵ月 定期建物賃貸借契約(2年)
TERRADA ビジネスストレージ 勝島	東京都品川区勝島1-2-1	鉄骨鉄筋コンクリート造　地下1階付8階 (倉庫11区画・ガレージ3区画)	KS-B002	67.50	**966,250**	877,500	–	–	3ヶ月	即日	礼金1ヵ月 定期建物賃貸借契約(2年)
TERRADA ビジネスストレージ 勝島	東京都品川区勝島1-2-1	鉄骨鉄筋コンクリート造　地下1階付8階 (倉庫11区画・ガレージ3区画)	KS-B003	46.80	**699,240**	608,400	–	–	3ヶ月	即日	礼金1ヵ月 定期建物賃貸借契約(2年)
貸事務所											
G1ビル (シェアオフィス内)	東京都品川区東品川2-6-4	鉄筋コンクリート造　6階建	#302,#303,#304,#305,#306	3.65-5.00	**143,000 -220,000**	130,000 -200,000	–	–	2ヶ月	2026年9月 中旬	礼金1ヵ月 定期建物賃貸借契約(相談)
山王森タウンビル	神奈川県横浜市神奈川区三枚町108-7	鉄筋コンクリート造　陸屋根6階建	201号室	86.55	**429,000**	390,000	@4,500	43,000	6ヶ月	即日	礼金1ヵ月 定期建物賃貸借契約(2年)
山王森タウンビル	神奈川県横浜市神奈川区三枚町108-7	鉄筋コンクリート造　陸屋根6階建	203号室	60.37	**299,200**	272,000	@4,500	30,000	6ヶ月	即日	礼金1ヵ月 定期建物賃貸借契約(2年)
貸倉庫・貸事務所											
池上F62号倉庫	東京都大田区池上8-4-12	鉄骨鉄筋コンクリート造　地上5階地下1階建	2F	168.00	**2,402,400**	2,184,000	@13,000	168,000	6ヶ月	即日	礼金1ヵ月 定期建物賃貸借契約(3年)
二子玉川ビル	東京都世田谷区玉川1-17-7	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建	地下1F	49.72	**820,380**	745,800	@15,000		6ヶ月	2027年2月 以降相談	礼金1ヵ月 定期建物賃貸借契約(2年～)
貸倉庫											
貸店舗											
HAZAAR	神奈川県横浜市神奈川区羽沢南2-44	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上23階建て	101b	49.95	**933,900**	849,000	@17,000	89,900	12ヶ月	申込確定より6か月後	礼金1ヵ月 定期店舗賃貸借契約(5年)
HAZAAR	神奈川県横浜市神奈川区羽沢南2-44	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上23階建て	104	15.82	**295,900**	269,000	@17,000	28,400	12ヶ月	即日	礼金1ヵ月 定期店舗賃貸借契約(5年)
HAZAAR	神奈川県横浜市神奈川区羽沢南2-44	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上23階建て	106	34.17	**639,100**	581,000	@17,000	61,500	12ヶ月	申込確定より6か月後	礼金1ヵ月 定期店舗賃貸借契約(5年)
HAZAAR	神奈川県横浜市神奈川区羽沢南2-44	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上23階建て	402	53.85	**888,525**	807,750	@15,000	96,900	12ヶ月	即日	礼金1ヵ月 定期店舗賃貸借契約(3年)
駐車場											
昇行駐車場	神奈川県横浜市神奈川区羽沢町786の一部			538.00	**537,075**	488,250	@3,000	–	1ヶ月	2026/12/1 以降	礼金1ヶ月

寺田倉庫

本社　TEL 03(5479)1616　FAX 03(5479)1626
横浜支店　TEL 045(371)6444　FAX 045(371)6445