

周辺情報①ボードウォーク



Confidential © Warehouse TERRADA

ボードウォーク 物件より徒歩30秒

天王洲運河沿いに整備された約1kmの水辺の遊歩道。第一水辺広場から第三水辺広場まで続く板張りのウッドデッキには、ベンチや階段状の座席が配置され、桜や季節の花々が植樹されています。オフィスワーカーのランチタイム、休憩時間、お散歩客の立ち寄りスポットとして親しまれており、飲食店のテイクアウト利用も多く見られます。店舗前の立地を活かしたテラス席展開や、ボードウォーク沿いでのイベント連携も可能です。



寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】 03-5479-1616

【 賃 主 】

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

WHAT CAFE(ワットカフェ) 物件より徒歩1分

寺田倉庫が運営する現代アートの展示・販売を行うギャラリーカフェ。約848㎡(約257坪)の広々とした空間で、会期ごとにすべての作品を入れ替え、年間を通して数百点の現代アート作品と出会えます。ワークショップやアートファン同士の交流イベントも定期開催。アート好きな来訪者が多く集まるエリアの文化拠点となっており、展覧会やイベント前後の食事需要が期待できます。営業時間は11:00～18:00(定休日なし)。



寺田倉庫株式会社

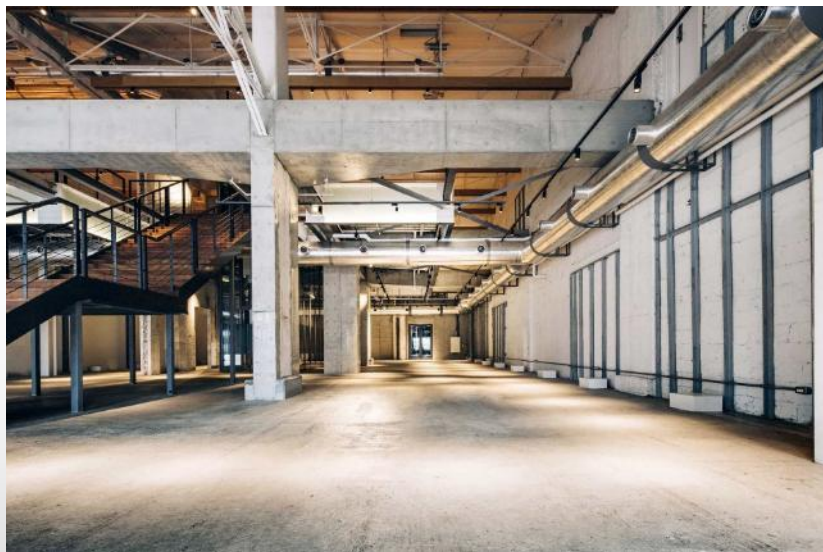
東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】 03-5479-1616

【 賃 主 】

B&C HALL 物件より徒歩2分

天王洲運河沿いに位置する総面積約1,085㎡(328坪)の大型イベントホール。中央の大階段が印象的な2フロア構造で、IPの展覧会、ディナーイベント、カンファレンス、商品発表会など多様な用途で利用されています。大規模イベント開催時には、数百名規模の参加者が周辺エリアに集まり、ランチ・ディナー、カフェ利用、ケータリング・デリバリー需要が発生します。隣接するD HALLやT-LOTUS Mとの複合利用も可能。



寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】 03-5479-1616

【 貸 主 】

T-LOTUS M 物件より徒歩2分

天王洲運河に浮かぶ、建築家・隈研吾氏監修の船上イベントスペース。地下・1階・トップデッキの3層構造で最大170名収容可能。企業のレセプションパーティー、プライベートイベント、ウェディング、展示会など特別な用途で利用され、非日常的な水上空間が魅力です。イベント前後の食事や、ケータリング・デリバリーの利用機会があり、隣接する水上ホテル「PETALS TOKYO」宿泊者の食事需要も見込めます。



寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】 03-5479-1616

【 賃 主 】

周辺情報⑤天王洲キャナルフェス

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA

天王洲キャナルフェス エリア内で開催

春・秋の年2回、天王洲運河周辺で開催される音楽・食・アートの大型複合イベント(各回3日間)。T-LOTUS Mでの船上ライブ、運河の壁面を使った水辺の映画祭、クラフトビール・ストリートフードマーケット、こども大学、アートクルーズなど多彩なコンテンツで、毎回2万5千人規模の来場者で賑わいます。飲食店にとっては、イベント期間中の集客増加やコラボレーション出店の機会となり、地域全体の認知度向上にも大きく寄与します。



・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】 03-5479-1616

【 賃 主 】