TERRADAビジネスストレージ 池上 5階

倉庫・事務所

物件名	TERRADAビジネスストレージ 池上
物件種目	倉庫/事務所
竣工	1990年９月
所在地	東京都大田区池上8-4-12
交通	東急池上線「池上」駅　徒歩7分 東急多摩川線「武蔵新田」駅　徒歩9分 東急バス「千鳥二丁目」　徒歩1分
構造	鉄骨・鉄筋・コンクリート造 地上5階地下１階建て
賃貸面積	上記建物のうち5階部分 【IG-B501】 120.64 ㎡ / 36.4坪 【IG-B502】 76.43 ㎡ / 23.1坪（給排水施設あり） 【IG-B503】 148.49 ㎡ / 44.9坪（OA床仕様） 【IG-B504】 11.45 ㎡ / 3.4坪（小部屋/空調なし）
天高	2,500mm
設備	空調設備：個別空調、 電気設備：各階毎 人荷用EV：1基（30人乗り/W195×D213×H230cm） 床仕様　：タイルカーペット ※【503】のみOA床 床荷重　：500kg/㎡（OA床：300kg/㎡） その他　：【502】は専有区画内に給排水あり 共有荷捌きスペースあり 別フロアにトランクルーム併設
備考	・水道光熱費は実費請求。 ・最短6か月から契約可能。 ※短期の場合、本掲載の料金とは条件が異なります。 ・造作工事要相談（敷金は6か月分に要積み増し）。

月額賃料	【IG-B501】 36.4坪: 税別 618,800円(税込680,680円) 【IG-B502】 23.1坪: 税別 392,700円(税込431,970円) 【IG-B503】 44.9坪: 税別 763,300円(税込839,630円) 【IG-B504】 3.4坪: 税別 63,580円(税込 69,938円) ※契約初月は賃料フリーレント。
共益費	月額賃料に含む
敷金 礼金	敷金：月額賃料３ヶ月　礼金：月額賃料１ヶ月
契約期間	定期建物賃貸借契約２年（短期契約：応相談）
引渡日	即日

TERRADA

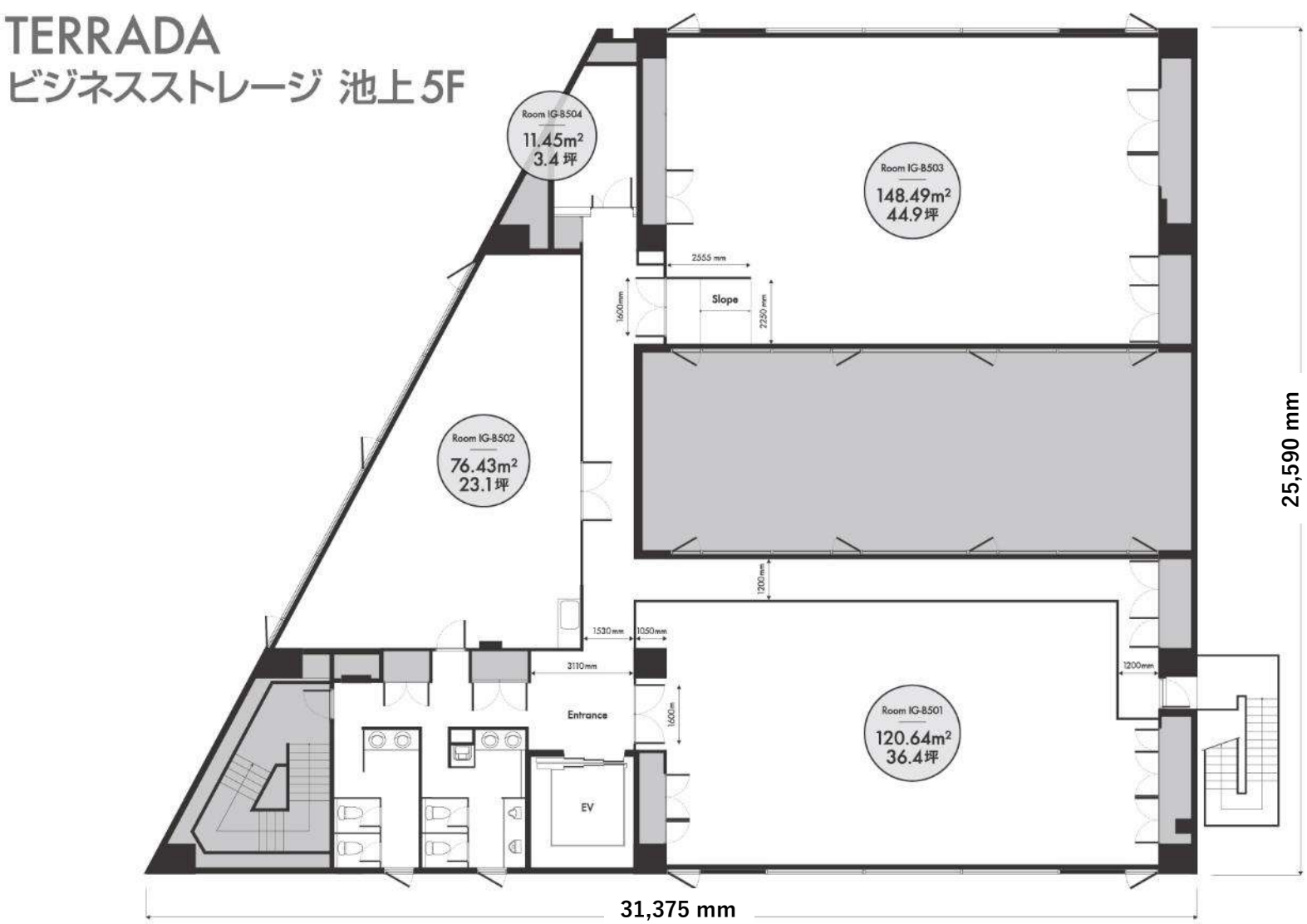
・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

Confidential © Warehouse TERRADA

寺田倉庫株式会社
東京都品川区東品川2-6-10
【TEL】 03-5479-1616
【 貸 主 】

TERRADAビジネスストレージ 池上 5階

フロアマップ



Confidential © Warehouse TERRADA

TERRADAビジネスストレージ 池上 5階

PHOTO/全体

外構部～入口（荷捌き用一時駐車スペース）

エレベーター（30人乗/W195×D213×H230cm）

別フロア（地下）資材置場122坪 ※使用条件 応相談

5階エレベーターホール

Confidential © Warehouse TERRADA

TERRADAビジネスストレージ 池上 5階

PHOTO/内装

IG-B501：36.4坪

IG-B502：23.1坪（給排水設備有　※写真右端）

IG-B503：44.9坪（床：OAフロア仕様）

IG-B504：3.4坪（小部屋/空調なし）

Confidential © Warehouse TERRADA

TERRADAビジネスストレージ 池上 5階

MAP

広域図

詳細図

OpenStreetMap

Confidential © Warehouse TERRADA