



用途地域	準工業地域
竣工	1990年 3 月
所在地	東京都品川区勝島1丁目2-1
交通	車：首都高速1号羽田線「勝島」IC 約200m 電車：京急本線「立会川」駅 徒歩約12分 東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩約13分 バス：都営バス「品川駅高輪口」乗車15分 「勝島一丁目」下車 徒歩約2分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付8階建
賃貸面積	地下1階付8階建のうち地下1階 倉庫(地下1階)：11区画 計854.81坪 (2,825.87㎡) ※最小11.3坪～最大189坪 ガレージ(地下1階)：3区画 各32坪
天高	スラブ下高5.5m
設備	・ 共通自動ドア：W1.5×H2.5m ・ 通路幅×間仕切壁：W2.0m×H3.0m ・ 空調設備：除湿設備のみ（エアー搬送ファン設置） ・ 各扉（木製両開き）：W1,788 × H2,464mm ※KS-B004のみ電動シャッターあり(W3.8×H3.0m) ・ 低床式・床荷重：1.0t/㎡ ・ 柱間スパン：10.56m×10m（一部10.56m×8.75m） ・ 接道：東側 幅員約16.53m 間口約11m ・ 手洗い設備：共用部にあり ・ 給排水設備：各区画内になし [駐車場] ・ 各区画 手動軽量シャッター3枚（W2.5×H3.0m）
備考	・ 最短6ヶ月から契約可能。 ※短期の場合、本掲載の料金とは条件が異なります。 ・ 造作工事要相談（敷金は6ヶ月分に要積み増し）。

月額賃料	[倉庫(地下1階)] 【KS-B001】 189坪(月額 2,457,000円/税別) 【KS-B002】 67.5坪(月額 877,500円/税別) 【KS-B003】 46.8坪(月額 608,400円/税別) 【KS-B006】 25.1坪(月額 376,500円/税別) ※契約初月1ヶ月フリーレントです。 ※水道光熱費は実費請求いたします。 [駐車場(地下1階)] 【KS-G001～003】 満室
共益費	月額賃料に含む
敷礼金	敷金：月額賃料3ヶ月分 礼金：月額賃料1ヶ月分
契約期間	[倉庫]定期建物賃貸借契約2年（短期契約：条件応相談） [駐車場]駐車場賃貸借契約
引渡日	即日
物件種目	貸倉庫



寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】 03-5479-1616

【 賃 主 】

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

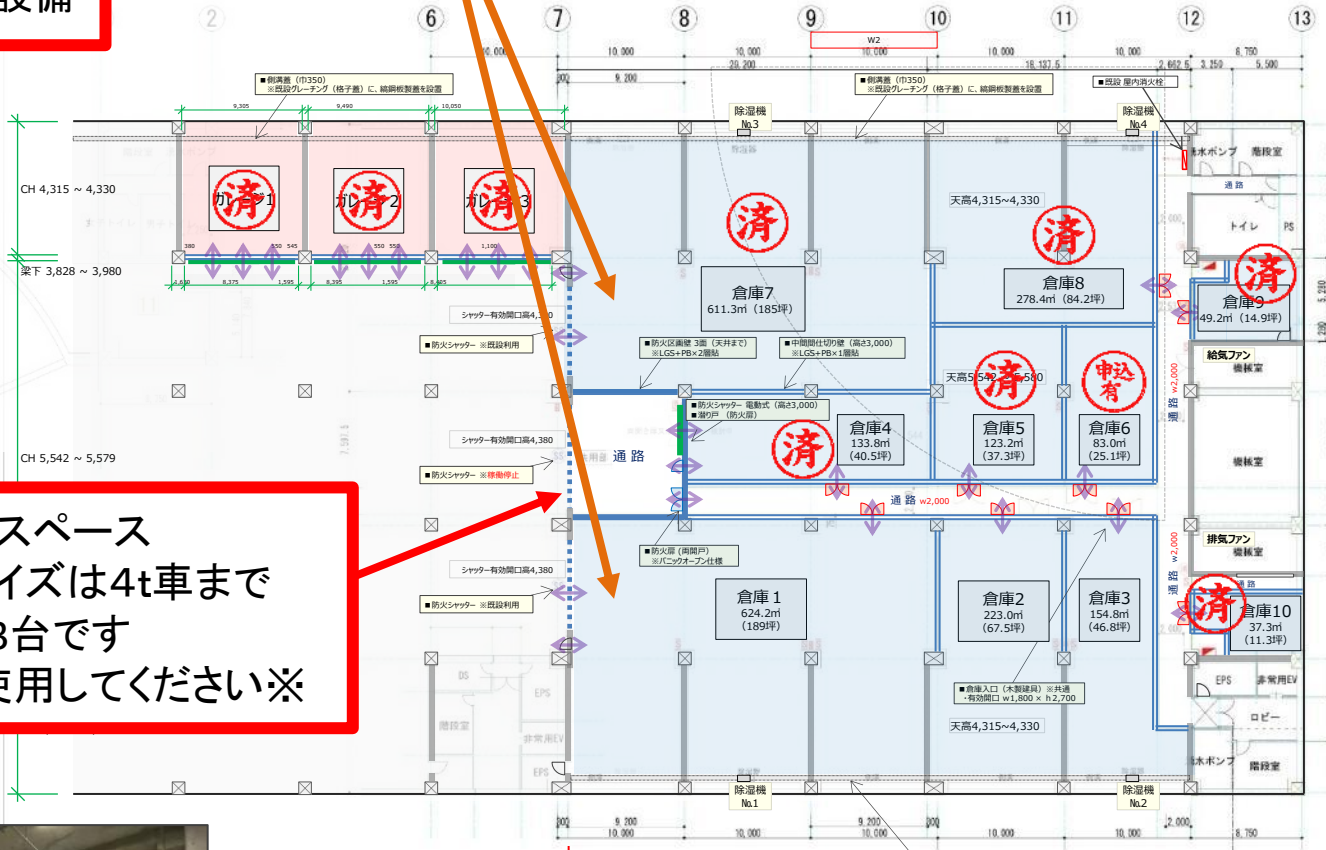
【平面図】

倉庫KS-B001、KS-B007
専有シャッター
車両直接搬入可

- ★給排水設備なし
- ★空調設備なし(置型除湿機)
- ★事務所設置等、造作は要行政確認
- ★用途変更不可

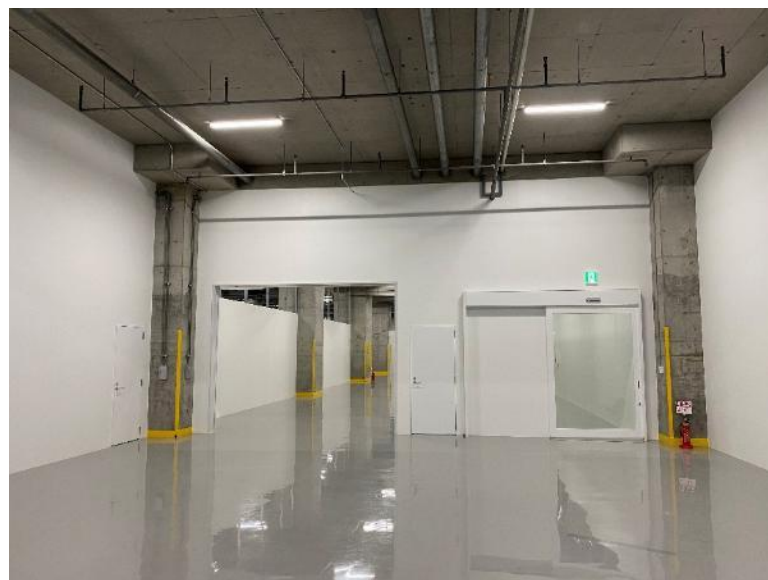
★共用手洗い設備

★共用の荷捌スペース
停車可能なサイズは4t車まで
目安で横並び3台です
※譲り合って使用してください※



用途区画 駐車場 用途区画 倉庫

【現地写真】



TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA

【現地写真】



1階部分乗用EV



ランプウェイ地下出入口



ランプウェイ中央部 共用駐輪場



地下月極駐車スペース

【アクセス】車両来訪時

①



③



②



④



- 車両での来訪時は、前面道路（都道316号線「海岸通り」）平和島方面から品川方面へ進む車道より場内へ入場し、上④の左手前のランプウェイを利用しB1へ入場ください。
- 建物内の車路は左回りの一方通行です。B1へ入場後は、左図の矢印のとおり左回りにて構内を進み、逆走しないようご注意ください。
- 車両は倉庫区画内の共用荷捌へ一時的に停車しご内覧ください。

TERRADA

【MAP】

広域図



詳細図



車：首都高速1号羽田線「勝島」IC 約200m

電車：京急本線「立会川」駅 徒歩約12分

東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩約13分

バス：都営バス 品93「品川駅高輪口」乗車15分「勝島一丁目」下車徒歩約2分

※参考ルート：大井競馬場前→勝島一丁目（現地倉庫至近）

→（中略）→品川駅高輪口 →（中略）→目黒駅前