

24時間利用可能な空調付き倉庫！
【貸倉庫】品川TS倉庫



りんかい線「品川シーサイド」駅より徒歩7分、
京浜急行「青物横丁」駅より徒歩8分、
東京環状6号線 第一京浜国道より至近



Confidential © Warehouse TERRADA

物 件 名	品川TS号倉庫
物 件 種 目	貸倉庫
物 件 所 在 地	東京都品川区東大井1-8-3
交 通	りんかい線「品川シーサイド」駅より 徒歩約7分 京浜急行「青物横丁」駅より 徒歩8分 東京環状6号線、第一京浜国道より至近
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
使 用 部 分 面 積	4001号室 : 66.72㎡(20. 18坪) 4001-2号室 : 61.47㎡(18. 59坪) 4003号室 : 71.11㎡(21. 51坪)
設 備	荷役用エレベーター1基(2. 5t)、電動重量スチールシャッター
床 積 載 荷 重	1, 500kg／㎡
天 高	梁下有効: 3, 515mm
用 途 地 域	準工業地域
建 蔽 率	60%
容 積 率	300%
月 額 賃 料	4001号室 : 322, 880円(税別)(坪単価16, 000円) 4001-2号室 : 297, 440円(税別)(坪単価16, 000円) 4003号室 : 344, 160円(税別)(坪単価16, 000円)
引 渡 し 日	2026年12月以降
敷 金 ・ 礼 金	月額賃料6ヶ月・月額賃料1ヶ月
契 約 期 間	定期建物賃貸借契約(2年)
備 考	■準防火地域 ■昭和57年3月8日新築(確認申請: 昭和56年5月7日) ■扉サイズ: W1600(両開き)×H2000 ■空調付き

寺田倉庫株式会社

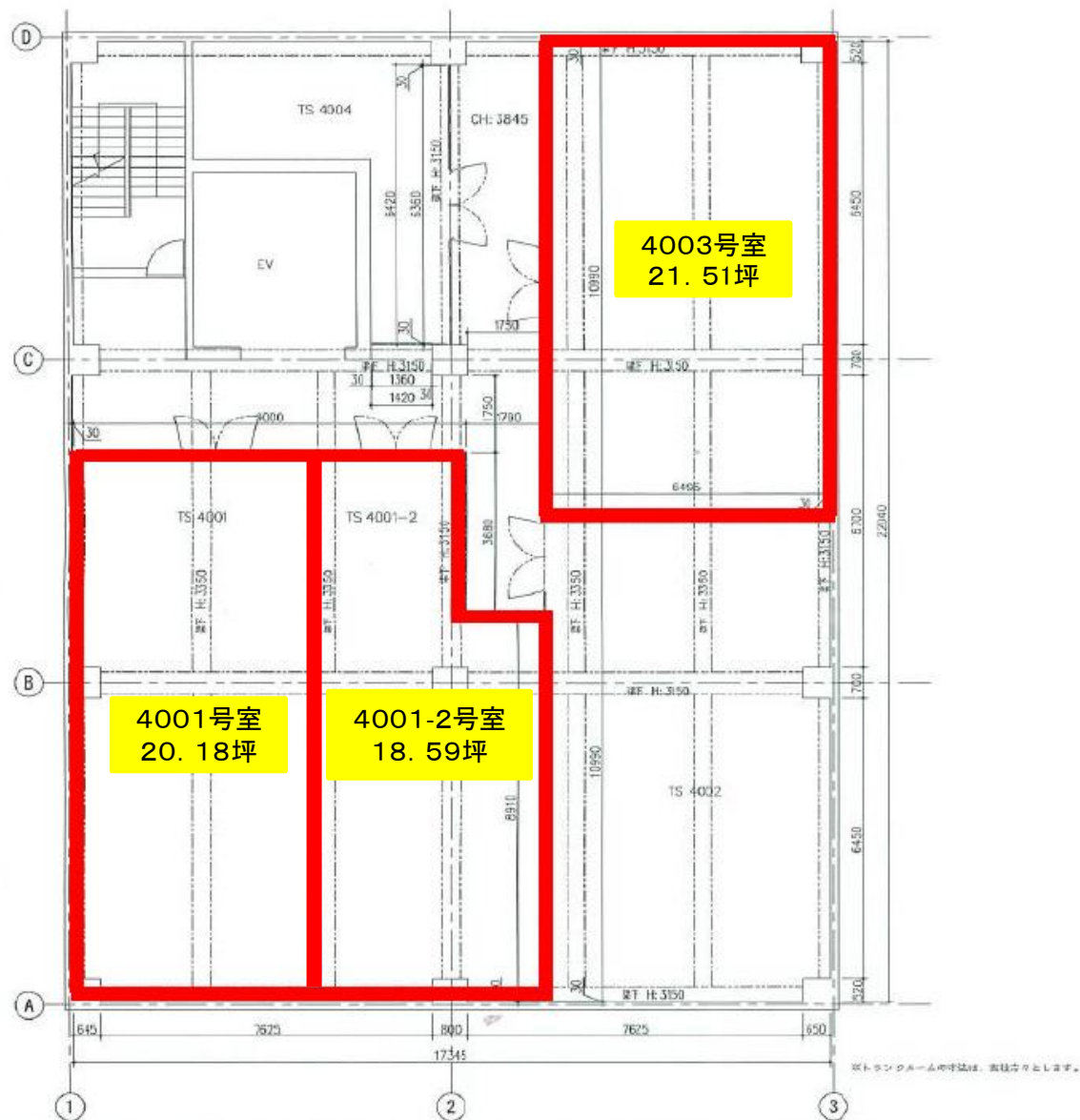
東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】 03-5479-1616

【 貸 主 】

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

【図面】



【PHOTO】



外観



エレベーター



倉庫内 ※



廊下部分 ※

※イメージ写真

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA

広域図



詳細図

