

24時間利用可能な空調付き倉庫！
【貸倉庫】品川TS倉庫



りんかい線「品川シーサイド」駅より徒歩7分、
京浜急行「青物横丁」駅より徒歩8分、
東京環状6号線 第一京浜国道より至近



・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。



Confidential © Warehouse TERRADA

物 件 名	品川TS号倉庫
物 件 種 目	貸倉庫
物 件 所 在 地	東京都品川区東大井1-8-3
交 通	りんかい線「品川シーサイド」駅より 徒歩約7分 京浜急行「青物横丁」駅より 徒歩8分 東京環状6号線、第一京浜国道より至近
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
使 用 部 分 面 積	4001号室・4001-2号室 : 38.84坪 4003号室 : 21.55坪
設 備	荷役用エレベーター1基(2.5t)、電動重量スチールシャッター
床 積 載 荷 重	1,500kg/㎡
天 高	梁下有効:3,515mm
用 途 地 域	準工業地域
建 蔽 率	60%
容 積 率	300%
月 額 賃 料	・4001、4001-2号室 : 621,440円(税別)(坪単価16,000円) ・4003号室 : 344,800円(税別)(坪単価16,000円) ※4001、4001-2号室の分割希望の場合はご相談
引 渡 し 日	2026年12月以降
敷 金 ・ 礼 金	月額賃料6ヶ月・月額賃料1ヶ月
契 約 期 間	定期建物賃貸借契約(2年)
備 考	■準防火地域 ■昭和57年3月8日新築(確認申請:昭和56年5月7日) ■扉サイズ:W1600(両開き)×H2000 ■空調付き

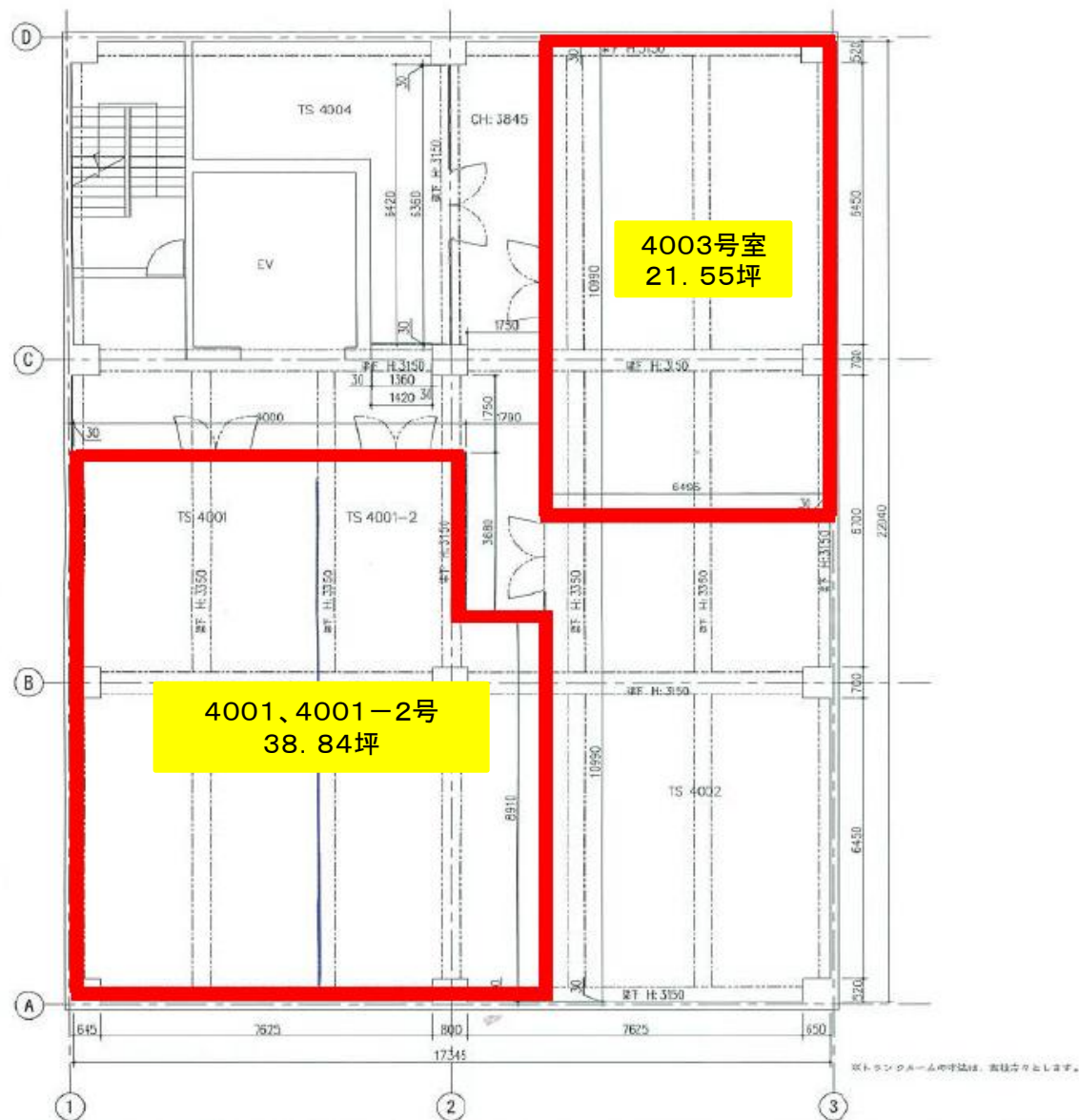
寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】03-5479-1616

【 賃 主 】

【図面】



【PHOTO】



外観



エレベーター



倉庫内 ※



廊下部分 ※

※イメージ写真

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA

広域図



詳細図

