

【貸倉庫】TERRADAビジネスストレージ 勝島



【倉庫】

KS-B001	189坪(月額2,457,000円/税別)
KS-B002	67.5坪(月額877,500円/税別)
KS-B003	46.8坪(月額608,400円/税別)
KS-B006	25.1坪(月額376,500円/税別)

***初月1ヶ月フリーレントです。**
(水道光熱費は実費請求いたします。)
***共益費は賃料に含まれております。**

倉庫：月額賃料3ヶ月分・月額賃料1ヶ月分

ご相談（定期建物賃貸借契約・駐車場賃貸借契約）

即日

物件種目

貸倉庫

所在地

東京都品川区勝島1丁目2-1

交通

車：首都高速1号羽田線「勝島」IC 約200m
電車：京急本線「立会川」駅 徒歩約12分
東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩約13分
バス：都営バス「品川駅高輪口」乗車15分
「勝島一丁目」下車 徒歩約2分

構造

鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付8階建

賃貸面積

地下1階付8階建のうち地下1階
倉庫(B1)：854.81坪(2,825.87㎡)
ガレージ(B1)：3区画(1区画約32坪)
※区画分割(倉庫11区画・ガレージ3区画)を想定
(倉庫最小11.3坪～189坪 その他サイズは別途相談)

天高

スラブ下高5.5m

設備

- ・倉庫入口シャッター h4,380
- ・倉庫④電動式重量シャッター (w3,800 × h3,000)
- ・倉庫自動ドア (w1,500 × h2,500)
- ・通路幅 w2,000 間仕切壁 h3,000
- ・木製建具 両開き扉 (w1,788 × h2,464)
- ・除湿設備 エアー搬送ファン設置 ※空調無し
- ・ガレージ
- 手動式軽量シャッター3枚設置 (w2,500 × h3,000)
- ・共用手洗い設備有 ※倉庫内の給排水設備なし

築年数

1990年3月

用途地域

準工業地域

備考

- ・低床式・床荷重1.0t/㎡
- ・柱スパン10.56m×10m
(一部10.56m×8.75m)
- ・接道：東側 幅員約16.0m 間口約11m

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA

寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】03-5479-1616

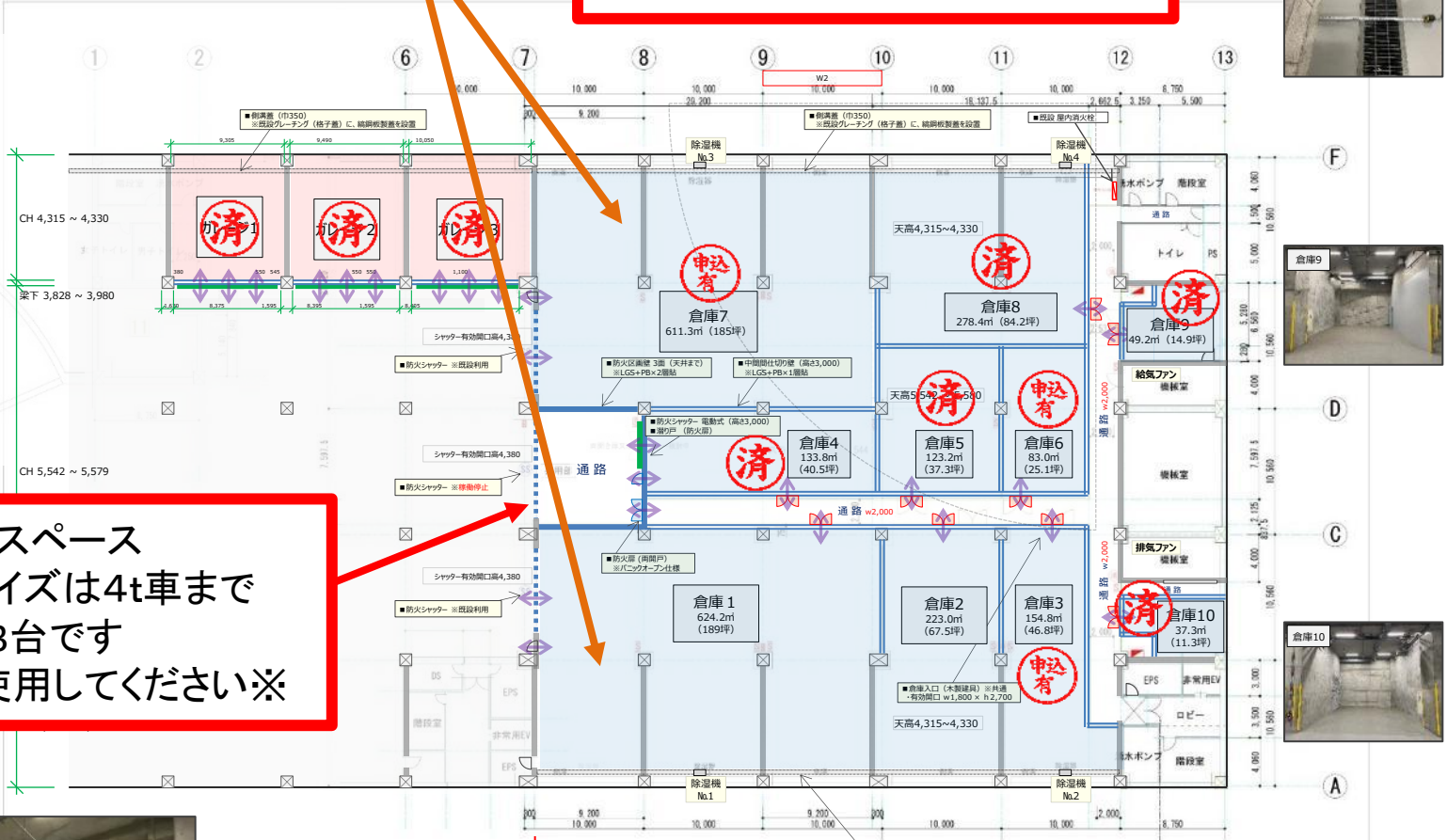
【貸主】

【平面図】

倉庫KS-B001、KS-B007
専有シャッター
車両直接搬入可

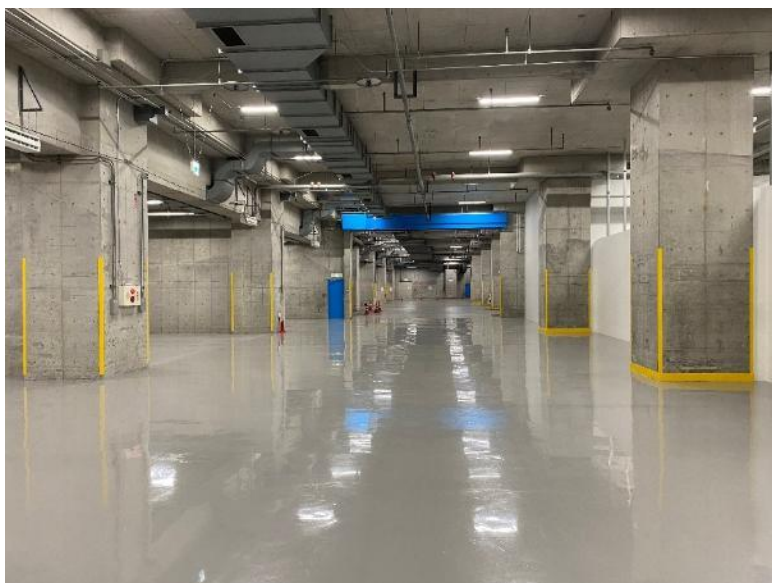
- ★給排水設備なし
- ★空調設備なし(除湿設備あり)
- ★事務所設置は行政確認必須
- ★用途変更は不可

★共有の荷捌スペース
停車可能なサイズは4t車まで
目安で横並び3台です
※譲り合って使用してください※



用途区画 駐車場 用途区画 倉庫

【現地写真】



【現地写真】



【アクセス】車両来訪時

①



③



②



④



車両での来訪時は、前面道路（都道316号線「海岸通り」）平和島方面から品川方面へ進む車道より場内へ入場し、上④の左手前のランプウェイを利用しB1へ入場ください。建物内の車路は左回りの一方通行です。B1へ入場後は、左図の矢印のとおりに左回りにて構内を進み、逆走しないようご注意ください。車両は倉庫区画内の所定位置へ一時的に停車しご内覧ください。

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA

【MAP】

広域図



詳細図



車：首都高速1号羽田線「勝島」IC 約200m

電車：京急本線「立会川」駅 徒歩約12分

東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩約13分

バス：都営バス 品93「品川駅高輪口」乗車15分「勝島一丁目」下車徒歩約2分

※参考ルート：大井競馬場前→勝島一丁目（現地倉庫至近）

→（中略）→品川駅高輪口 →（中略）→目黒駅前

