

【貸倉庫】 樽町T2号倉庫



物件名	樽町T2号倉庫
物件種目	貸倉庫
物件所在地	神奈川県横浜市港北区樽町四丁目13-26
交通	第三京浜道路「都筑IC」出口から5.0km 東急東横線「綱島駅」から1.5km（徒歩19分）
構造	重量鉄骨造 平屋建（一部2階建）
賃貸面積	1階倉庫 : 432.00㎡ (130.68坪) 2階事務所 : 110.76㎡ (33.50坪) 合計 : 542.76㎡ (164.18坪)
敷地面積	813.00㎡ (245.93坪)
天高	1F: 5,000mm (有効) 2F: 2,500mm
設備	WC、給湯室
駐車場	ヤード有
築年	2019年9月竣工
用途地域	準工業地域

賃料 月額1,970,160円（税別）
（@12,000円（税別）/坪）

敷金 月額賃料の6ヶ月分
（総額11,820,960円）

礼金 月額賃料の1ヶ月分

契約期間 定期建物質貸借契約（2年間）

引渡し日 2026年12月以降

その他

- ・ 消防設備・シャッターの保守管理費を別途ご負担下さい。
- ・ 賃料・礼金等には別途、消費税等を加算してご請求致します。

・ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・ 上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

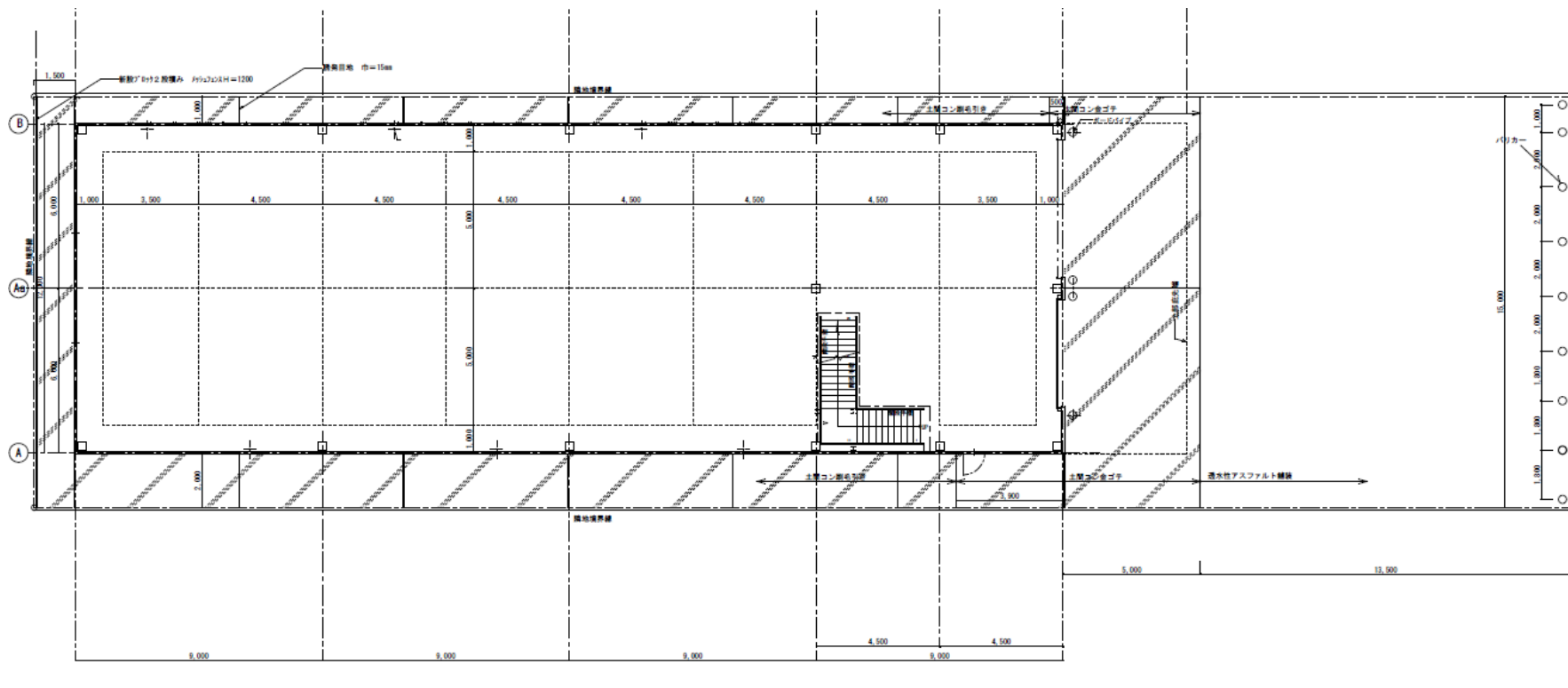
寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

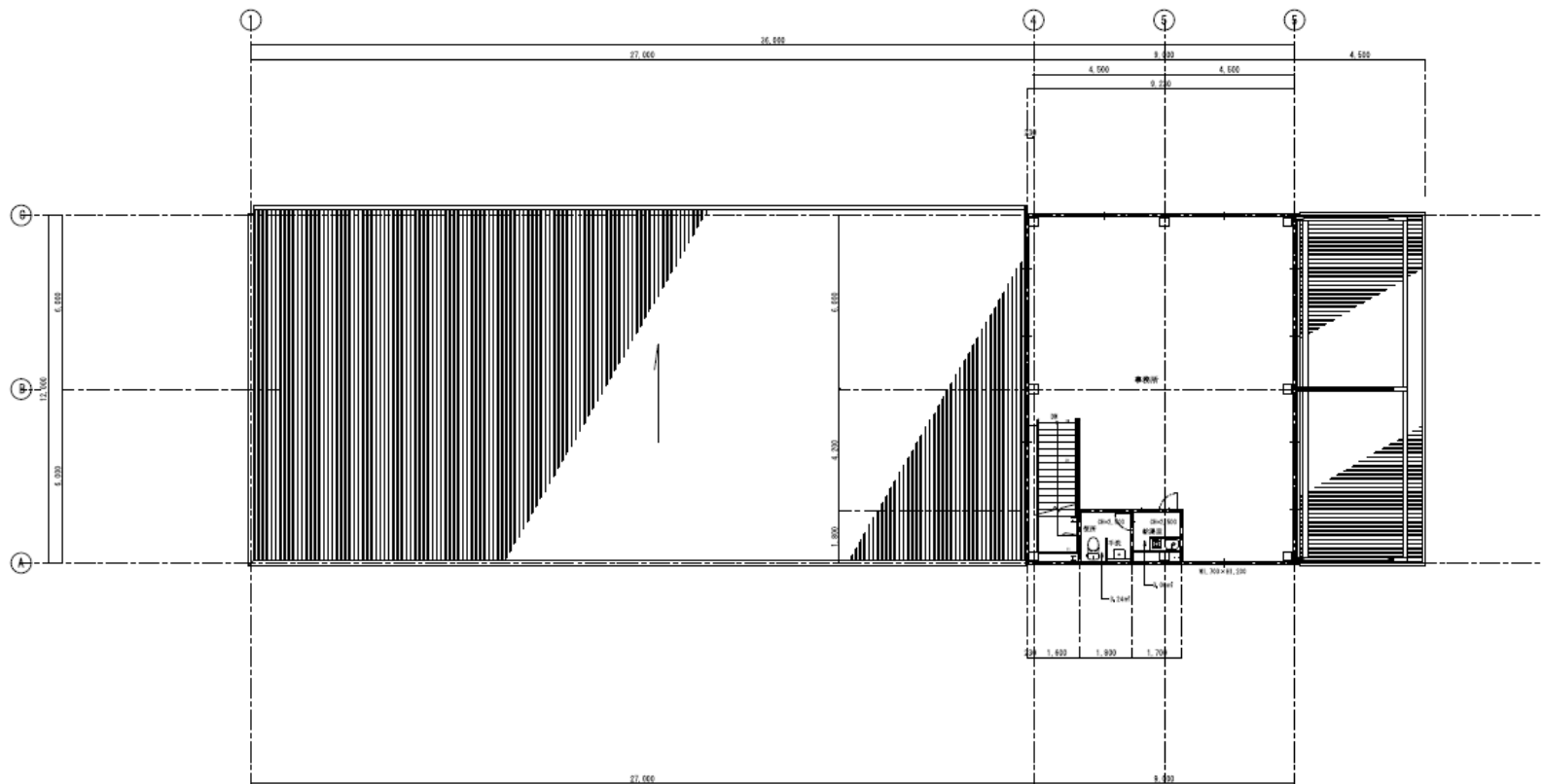
【TEL】 03-5479-1616

【貸主】

【平面図 1階倉庫】



【平面図 2階事務所】



【MAP】

広域図



詳細図



【Photo】



倉庫



事務所