

2026/7/7

| 物件名称                     | 所在地                 | 構造                                  | 階・号室    | 面積(坪)                      | 賃料(税込)    | 賃料(税抜)    | 坪単価(税抜) | 共益費(税抜) | 敷金   | 使用開始       | 備考                     |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------|----------------------------|-----------|-----------|---------|---------|------|------------|------------------------|
| <b>TERRADA ビジネスストレージ</b> |                     |                                     |         |                            |           |           |         |         |      |            |                        |
| TERRADA ビジネスストレージ 池上     | 東京都大田区池上8-4-12      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建               | 4F一括    | 168.00                     | 2,679,600 | 2,436,000 | -       | -       | 3ヶ月  | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| TERRADA ビジネスストレージ 池上     | 東京都大田区池上8-4-12      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建               | IG-B401 | 47.13                      | 933,174   | 848,340   | -       | -       | 3ヶ月  | 応相談        | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| TERRADA ビジネスストレージ 池上     | 東京都大田区池上8-4-12      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建               | IG-B402 | 31.94                      | 632,412   | 574,920   | -       | -       | 3ヶ月  | 応相談        | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| TERRADA ビジネスストレージ 池上     | 東京都大田区池上8-4-12      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建               | IG-B403 | 54.45                      | 1,078,110 | 980,100   | -       | -       | 3ヶ月  | 応相談        | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| TERRADA ビジネスストレージ 池上     | 東京都大田区池上8-4-12      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建               | IG-B501 | 36.40                      | 720,720   | 655,200   | -       | -       | 3ヶ月  | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| TERRADA ビジネスストレージ 池上     | 東京都大田区池上8-4-12      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建               | IG-B502 | 23.10                      | 457,380   | 415,800   | -       | -       | 3ヶ月  | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| TERRADA ビジネスストレージ 池上     | 東京都大田区池上8-4-12      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建               | IG-B503 | 44.90                      | 889,020   | 808,200   | -       | -       | 3ヶ月  | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| TERRADA ビジネスストレージ 池上     | 東京都大田区池上8-4-12      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建               | IG-B504 | 3.40                       | 74,052    | 67,320    | -       | -       | 3ヶ月  | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| TERRADA ビジネスストレージ 勝島     | 東京都品川区勝島1-2-1       | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付8階(倉庫11区画・ガレージ3区画) | KS-B001 | 189.00                     | 2,702,700 | 2,457,000 | -       | -       | 3ヶ月  | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| TERRADA ビジネスストレージ 勝島     | 東京都品川区勝島1-2-1       | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付8階(倉庫11区画・ガレージ3区画) | KS-B002 | 67.50                      | 966,250   | 877,500   | -       | -       | 3ヶ月  | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| TERRADA ビジネスストレージ 勝島     | 東京都品川区勝島1-2-1       | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付8階(倉庫11区画・ガレージ3区画) | KS-B003 | 46.80                      | 699,240   | 608,400   | -       | -       | 3ヶ月  | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| TERRADA ビジネスストレージ 勝島     | 東京都品川区勝島1-2-1       | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付8階(倉庫11区画・ガレージ3区画) | KS-B006 | 25.10                      | 411,150   | 376,500   | -       | -       | 3ヶ月  | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| <b>貸事務所</b>              |                     |                                     |         |                            |           |           |         |         |      |            |                        |
| 山王森タウンビル                 | 神奈川県横浜市神奈川区三枚町108-7 | 鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建                    | 201号室   | 86.55                      | 429,000   | 390,000   | @4,500  | 43,000  | 6ヶ月  | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| 山王森タウンビル                 | 神奈川県横浜市神奈川区三枚町108-7 | 鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建                    | 203号室   | 60.37                      | 299,200   | 272,000   | @4,500  | 30,000  | 6ヶ月  | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| <b>貸倉庫・貸事務所</b>          |                     |                                     |         |                            |           |           |         |         |      |            |                        |
| 池上F62号倉庫                 | 東京都大田区池上8-4-12      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建               | 2F      | 168.00                     | 2,402,400 | 2,184,000 | @13,000 | 168,000 | 6ヶ月  | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(3年) |
| <b>貸倉庫</b>               |                     |                                     |         |                            |           |           |         |         |      |            |                        |
| 勝島F41号倉庫 C-309           | 東京都品川区勝島1-4-11      | 鉄骨鉄筋コンクリート造地上6階建                    | C-309-3 | 25.18                      | 388,300   | 353,000   | @14,000 |         | 6ヶ月  | 2026年8月以降  | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(相談) |
| HAZAAR                   | 神奈川県横浜市神奈川区羽沢南2-44  | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上23階建て             | 401a    | 26.18                      | 287,980   | 261,800   | @10,000 | -       | 6ヶ月  | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(相談) |
| 梅町T2号倉庫                  | 神奈川県横浜市港北区梅町4-13-26 | 重量鉄骨造 平屋建(一部2階建)                    |         | 1階倉庫130.68坪<br>2階事務所33.50坪 | 2,167,180 | 1,970,160 | @12,000 | -       | 6ヶ月  | 2026年12月以降 | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| <b>貸店舗・事務所</b>           |                     |                                     |         |                            |           |           |         |         |      |            |                        |
| HAZAAR                   | 神奈川県横浜市神奈川区羽沢南2-44  | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上23階建て             | 402     | 53.85                      | 888,525   | 807,750   | @15,000 | -       | 12ヶ月 | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期店舗賃貸借契約(3年) |
| <b>アパート</b>              |                     |                                     |         |                            |           |           |         |         |      |            |                        |

## 寺田倉庫

本社 TEL 03(5479)1616 FAX 03(5479)1626  
横浜支店 TEL 045(371)6444 FAX 045(371)6445