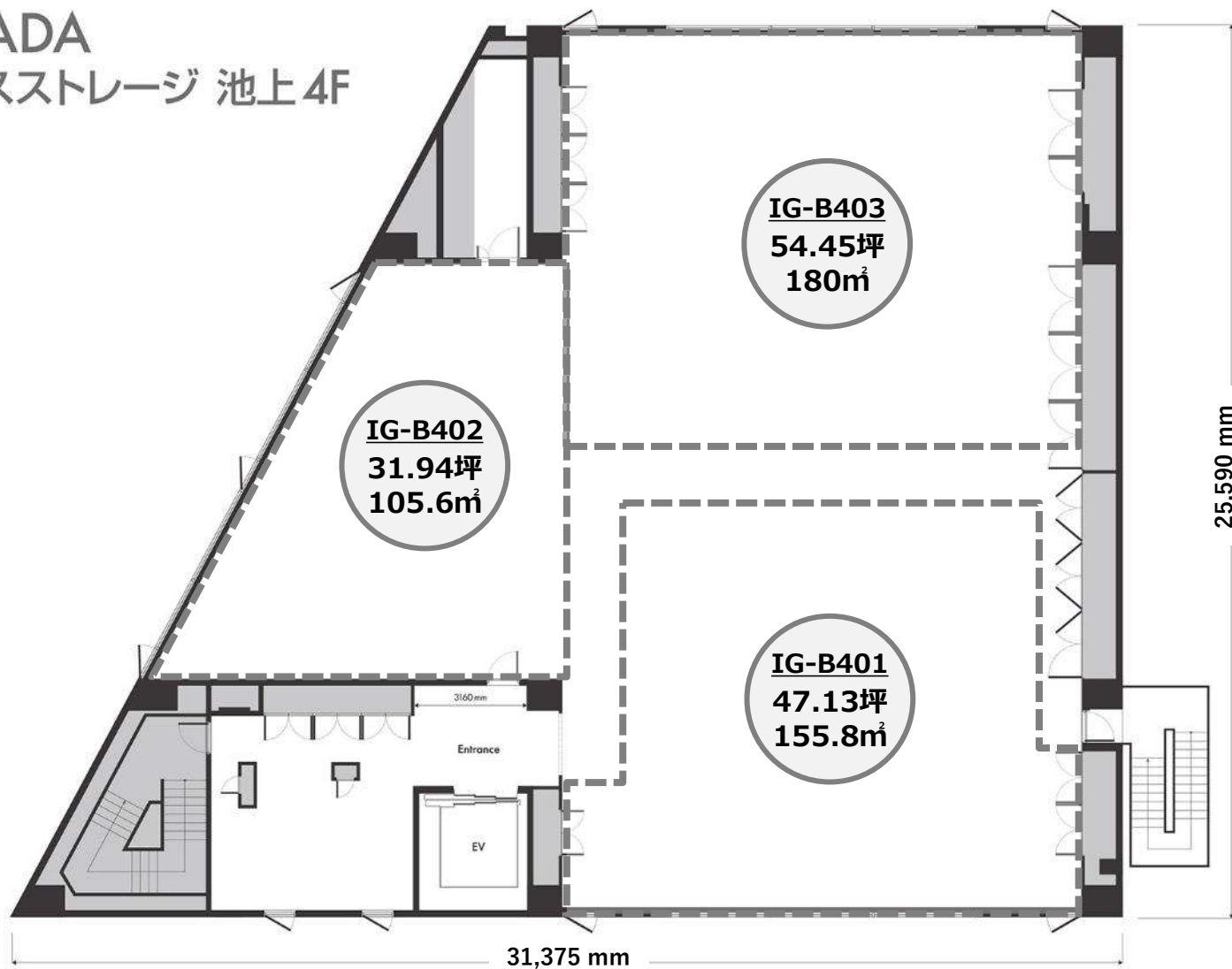




月額賃料	【IG-B401】税別 848,340円(税込933,174円) 【IG-B402】税別 574,920円(税込632,412円) 【IG-B403】税別 980,100円(税込1,078,110円) ※契約初月の賃料0円
共益費	月額賃料に含む
敷礼金	敷金：月額賃料 3 ヶ月 礼金：月額賃料 1 ヶ月
契約期間	定期建物賃貸借契約 2 年（短期契約：応相談）
引渡日	2026年 7 月以降 応相談

物件名	TERRADAビジネスストレージ 池上	
物件種目	倉庫 / 事務所	
竣工	1990年 9 月	
所在地	東京都大田区池上8-4-12	
交通	東急池上線「池上」駅 東急多摩川線「武蔵新田」駅 東急バス「千鳥二丁目」	徒歩7分 徒歩9分 徒歩1分
構造	鉄骨・鉄筋・コンクリート造 地上5階地下 1 階建て	
賃貸面積	上記建物のうち4階 【IG-B401】 47.13坪(155.8㎡) 【IG-B402】 31.94坪(105.6㎡) 【IG-B403】 54.45坪(180㎡)	
天高	2,500mm	
設備	空調 設備：作業空調あり（フロア管理） 電気 設備：各階毎 人荷用EV：1基(30人乗り /W195×D213×H230cm) 床仕様：タイルカーペット、フロアOA 床荷重：300kg/㎡（OA床）※躯体床500kg/㎡ その他：1階に共有停車スペースあり 別フロアにトランクルーム併設	
備考	・水道光熱費は実費請求。 ・最短6か月から契約可能。 ※短期の場合、本掲載の料金とは条件が異なります。 ・造作工事要相談（敷金は6か月分に要積み増し）。	

TERRADA ビジネスストレージ 池上 4F



4階（401、402、403の区画分割工事 未実施）



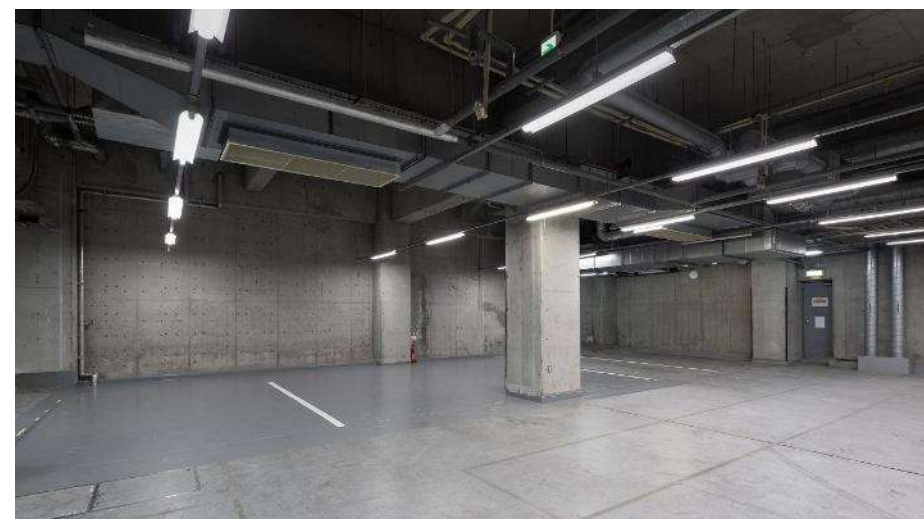
4階 EVホール横スペース



別フロア（3階）にてトランクルーム併設



別フロア（地下）資材置場122坪 ※使用条件 応相談



外構部～入口（荷捌き用一時駐車スペース）



1階エントランスホール / 風除室



エレベーター（30人乗/W195×D213×H230cm）



広域図



詳細図



OpenStreetMap