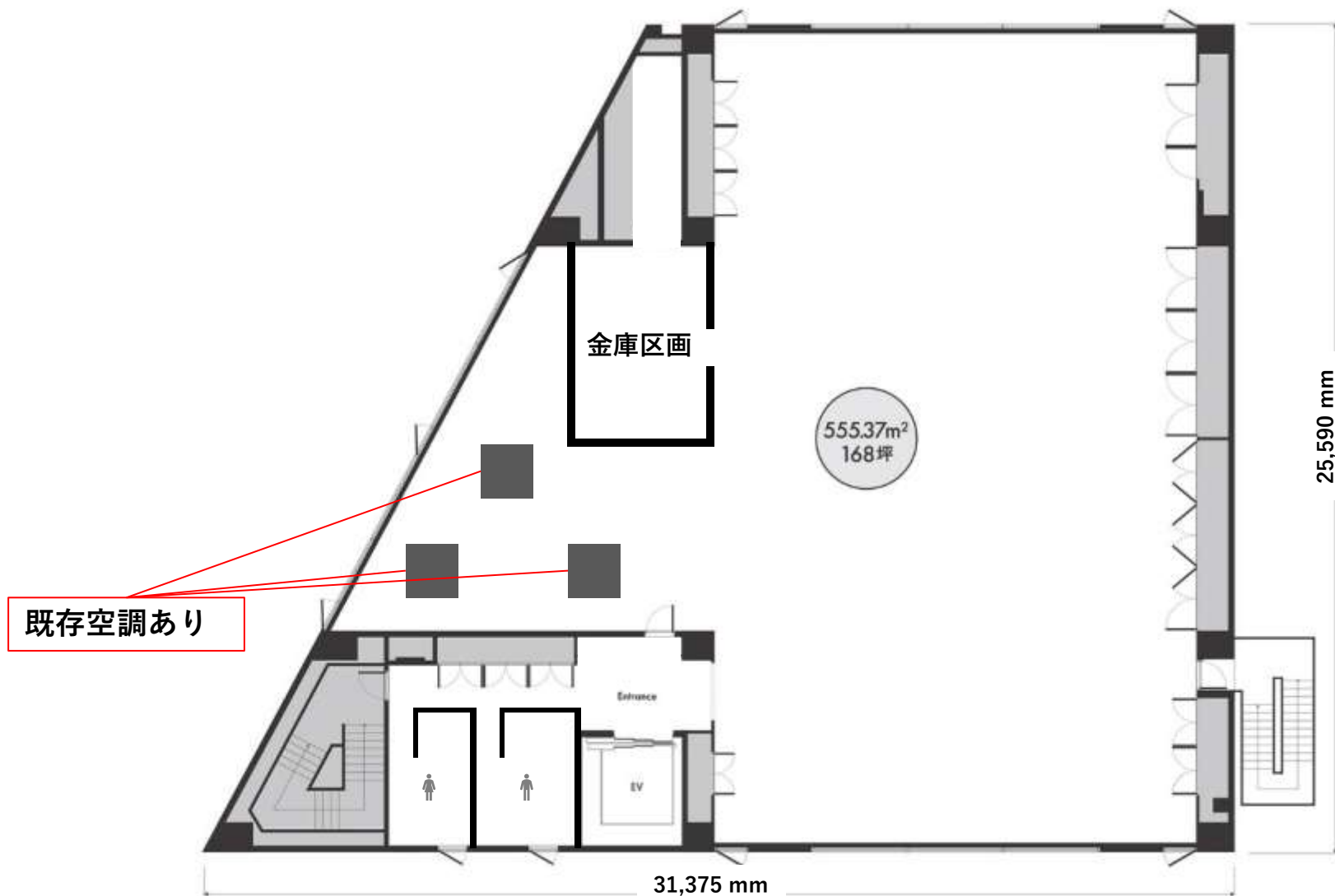




月額賃料	税別 2,352,000円 (税込2,587,200円) ※契約初月の賃料0円
共益費	月額賃料に含む
敷礼金	敷金：月額賃料6ヶ月 礼金：月額賃料1ヶ月
契約期間	定期建物賃貸借契約3年～（短期契約：応相談）
引渡日	2026年7月以降予定

物件名	TERRADAビジネスストレージ 池上
物件種目	倉庫 事務所
竣工	1990年9月
所在地	東京都大田区池上8-4-12
交通	東急池上線「池上」駅 徒歩7分 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩9分 東急バス「千鳥二丁目」 徒歩1分
構造	鉄骨・鉄筋・コンクリート造 地上5階地下1階建て
賃貸面積	上記建物のうち2階部分 約168坪
天高	2,500mm
設備	空調設備：一部あり 電気設備：各階毎 人荷用EV：1基(30人乗り /W195×D213×H230cm) ※着床制限相談可 床仕様：OAフロア 床荷重：300kg/㎡ (OA床) ※躯体床500kg/㎡ その他：共有荷捌きスペースあり B1階に資材置き場122坪あり（条件応相談） 別フロアにトランクルーム併設
備考	・水道光熱費は実費請求。 ・最短6か月から契約可能。 ※短期の場合、本掲載の料金とは条件が異なります。



外構部～入口（荷捌き用一時駐車スペース）



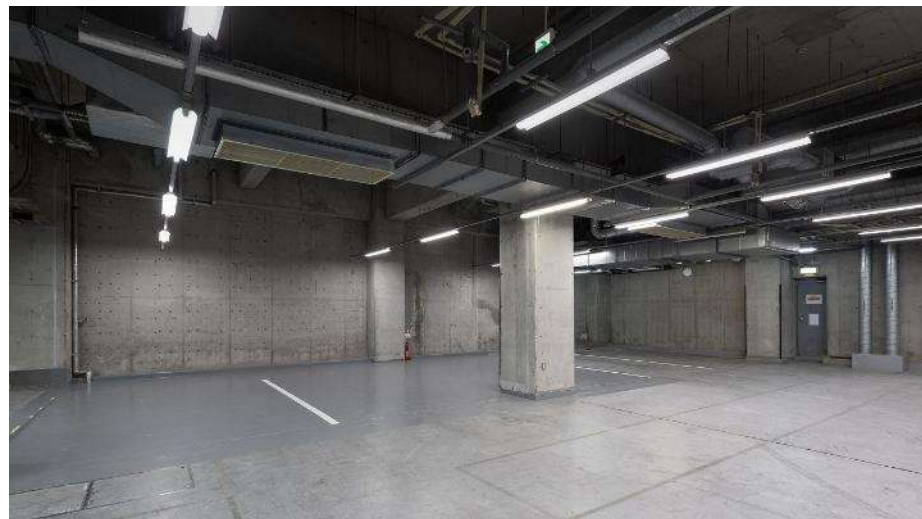
1階エントランスホール / 風除室



エレベーター（30人乗/W195×D213×H230cm）



別フロア（地下）資材置場122坪 ※使用条件 応相談



2階 メインフロア 全体



2階メインフロア 国道1号沿い窓際



2階 金庫区画 出入口扉



金庫区画 内部



広域図



詳細図



OpenStreetMap