

【シェアオフィス内貸事務所】

G1ビル 3F

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA



物 件 名	G1ビル 3F		
物 件 種 目	貸事務所		
物 件 所 在 地	東京都品川区東品川2-6-4		
交 通	東京モノレール「天王洲アイル」駅より 徒歩5分 りんかい線 「天王洲アイル」駅より 徒歩4分		
構 造	鉄筋コンクリート造6階建		
面 積	次ページ参照		
床 荷 重	各階：300kg／㎡		
竣 工 年	昭和45年10月		
設 備	人荷用エレベーター2基（2,400kg） 空調設備あり		
用 途 地 域	商業地域		
備 考	耐震補強工事済み、天高2.1m～3.0m		

月 額 賃 料	次ページ参照	
敷 金	月額賃料の2ヶ月分（非課税）	
礼 金	月額賃料の1ヶ月分（税別）	
契 約 期 間	相談（定期建物賃貸借契約）	
引 渡 日	2026年9月中旬（予定）	
解 約 予 告	解約希望日の2か月前	

寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

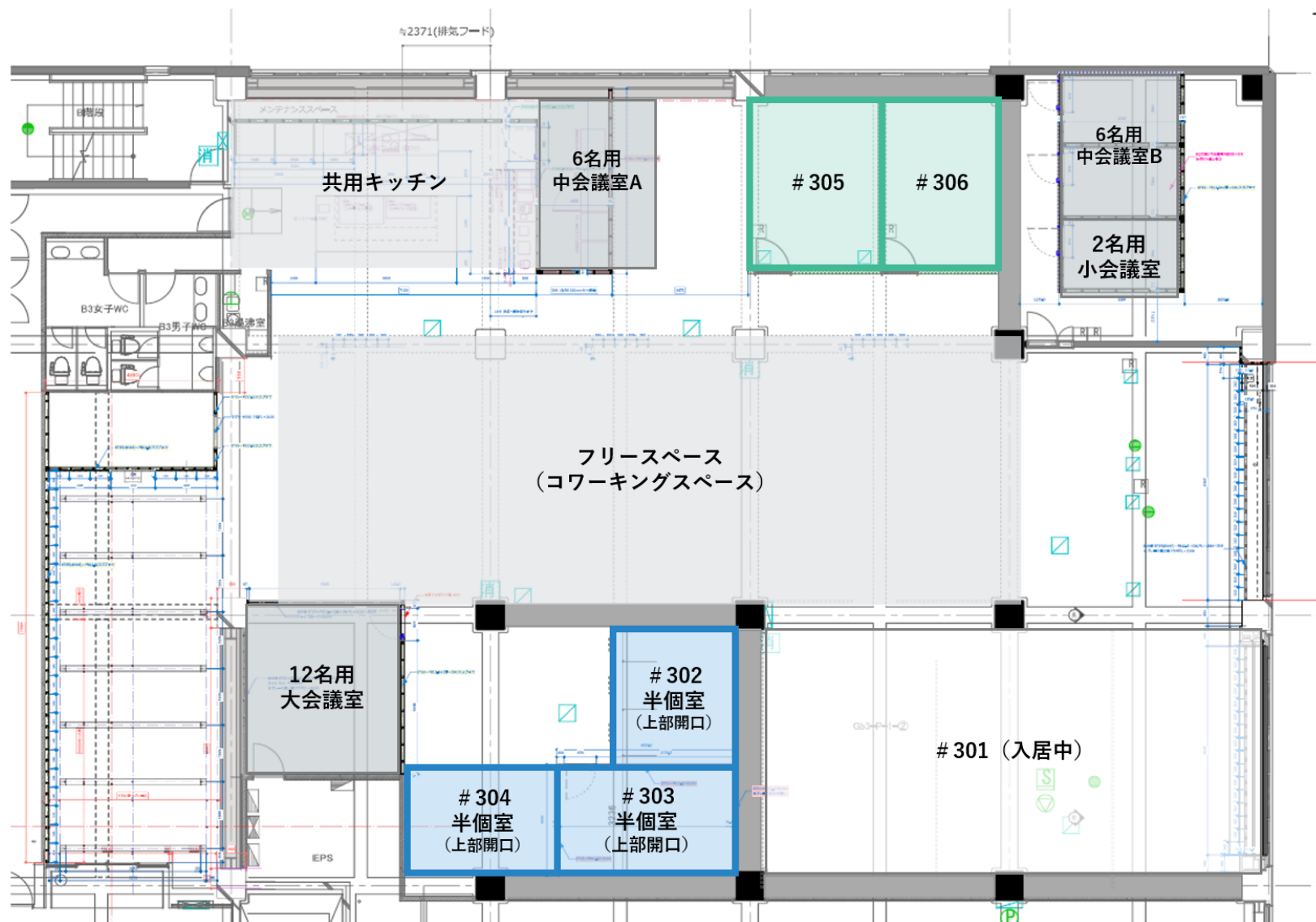
【TEL】 03-5479-1616

【 賃 主 】

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。

・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

図面



価格表

【賃料】

区画仕様				賃料（税抜）
#302	3.65坪	半個室 （上部開口）	4名用	130,000円
#303	5坪		6名用	150,000円
#304	4.13坪		4名用	130,000円
#305	5坪	個室	4名用	200,000円
#306	5坪			
Free space			1名	30,000円

【オプション】

種別		利用料（税抜）
登記		5,000円 / 月
ポスト※個室契約者と本社登記企業は無料		3,000円 / 月
ロッカー		2,000円 / 月
カゴ台車利用		10,000円 / 台・月
カードキー 追加発行※個室のみ		2,000円 / 枚
イベント利用	カフェスペース	50,000円 / 日
	キッチンスペース	100,000円 / 日



Map

広域図



詳細図

