

# 【貸倉庫】TERRADA BUSINESS STORAGE 勝島



|      |    |   |
|------|----|---|
| 月賃   | 額料 | <b>【倉庫】</b><br>① 189坪(月額2,457,000円/税別)@13,000円<br>② 67.5坪(月額 877,500円/税別)@13,000円<br>③ 46.8坪(月額 608,400円/税別)@13,000円<br><del>④ 40.5坪(月額 607,500円/税別)@15,000円</del><br><del>⑤ 37.3坪(月額 559,500円/税別)@15,000円</del><br>⑥ 25.1坪(月額 376,500円/税別)@15,000円<br>⑦ 185坪(月額2,405,000円/税別)@13,000円<br><del>⑧ 84.2坪(月額1,094,600円/税別)@13,000円</del><br><del>⑨ 14.9坪(月額 223,500円/税別)@15,000円</del><br><del>⑩ 11.3坪(月額 169,500円/税別)@15,000円</del><br><del>⑪ 18.9坪(月額 283,500円/税別)@15,000円</del> |
|      |    | <b>【ガレージ】</b><br><del>① 約32坪(月額192,000円/税別)@6,000円</del><br><del>② 約32坪(月額192,000円/税別)@6,000円</del><br><del>③ 約32坪(月額192,000円/税別)@6,000円</del>  |
| 敷礼   | 金  | 倉庫：月額賃料6ヶ月分・月額賃料1ヶ月分<br>ガレージ：月額賃料3ヶ月分・月額賃料1ヶ月分  |
| 契約期間 |    | ご相談（定期建物賃貸借契約・駐車場賃貸借契約）   |
| 引渡日  |    | 2026年4月以降（ご相談）  |

|      |  |
|------|--|
| 物件種目 | 貸倉庫  |
| 所在地  | 東京都品川区勝島1丁目2-1   |
| 交通   | 車：首都高速1号羽田線「勝島」IC 約200m<br>電車：京急本線「立会川」駅 徒歩約12分<br>東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩約13分<br>バス：都営バス「品川駅高輪口」乗車15分<br>「勝島一丁目」下車 徒歩約2分  |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付8階建  |
| 賃貸面積 | 地下1階付8階建のうち地下1階<br>倉庫(B1)：854.81坪(2,825.87㎡)<br>ガレージ(B1)：3区画(1区画約32坪)<br>※区画分割(倉庫11区画・ガレージ3区画)を想定<br>(倉庫最小11.3坪～189坪 その他サイズは別途相談)  |
| 天高   | スラブ下高5.5m  |
| 設備   | <ul style="list-style-type: none"> <li>倉庫入口シャッター h4,380</li> <li>倉庫④電動式重量シャッター (w3,800 × h3,000)</li> <li>倉庫自動ドア (w1,500 × h2,500)</li> <li>通路幅 w2,000 間仕切壁 h3,000</li> <li>木製建具 両開き扉 (w1,788 × h2,464)</li> <li>除湿設備 エアー搬送ファン設置 ※空調無し</li> <li>ガレージ</li> <li>手動式軽量シャッター3枚設置 (w2,500 × h3,000)</li> <li>共用手洗い設備有 ※倉庫内の給排水設備なし</li> </ul> |
| 築年数  | 1990年3月  |
| 用途地域 | 準工業地域  |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>低床式・床荷重1.0t/㎡</li> <li>柱スパン10.56m×10m<br/>(一部10.56m×8.75m)</li> <li>接道：東側 幅員約16.53m 間口約11m</li> </ul>   |



Confidential © Warehouse TERRADA

寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

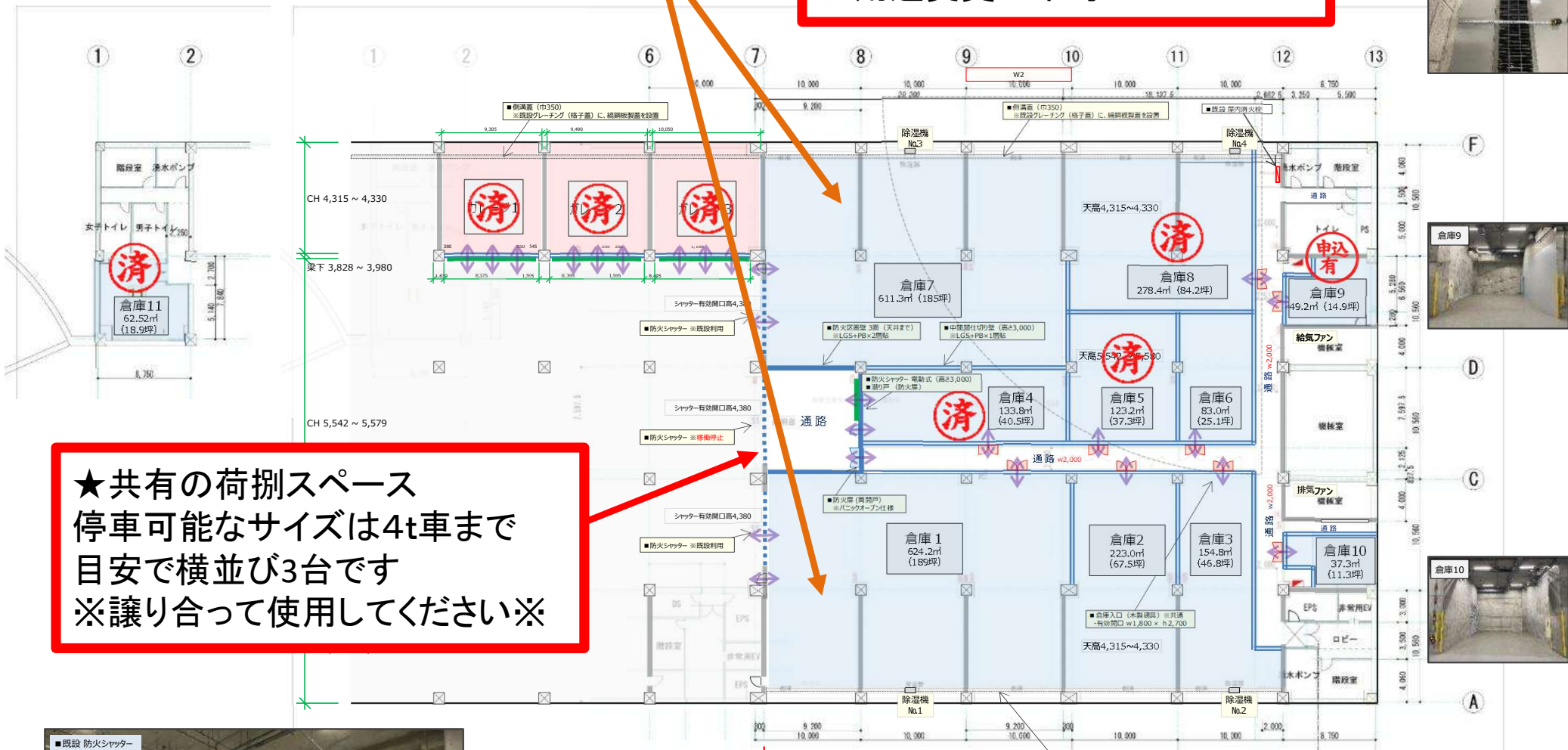
【TEL】03-5479-1616

【貸主】

# 【平面図】

倉庫①⑦  
 専有シャッター  
 車両直接搬入可

★給排水設備なし  
 ★空調設備なし(除湿設備あり)  
 ★事務所設置は行政確認必須  
 ★用途変更は不可



★共有の荷捌スペース  
 停車可能なサイズは4t車まで  
 目安で横並び3台です  
 ※譲り合って使用してください※



# 【現地写真】



**TERRADA**

Confidential © Warehouse TERRADA

# 【現地写真】



# 【アクセス】車両来訪時

①



③



②



④



車両での来訪時は、前面道路（都道316号線「海岸通り」）平和島方面から品川方面へ進む車道より場内へ入場し、上④の左手前のランプウェイを利用しB1へ入場ください。建物内の車路は左回りの一方通行です。B1へ入場後は、左図の矢印のとおり左回りにて構内を進み、逆走しないようご注意ください。車両は倉庫区画内の所定位置へ一時的に停車しご内覧ください。

**TERRADA**

# 【MAP】

## 広域図



## 詳細図



車：首都高速1号羽田線「勝島」IC 約200m

電車：京急本線「立会川」駅 徒歩約12分

東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩約13分

バス：都営バス 品93「品川駅高輪口」乗車15分「勝島一丁目」下車徒歩約2分

※参考ルート：大井競馬場前→勝島一丁目（現地倉庫至近）

→（中略）→品川駅高輪口 →（中略）→目黒駅前