

希少な湾岸エリアの倉庫



Confidential © Warehouse TERRADA

# 【貸倉庫】 勝島F41号倉庫 C-309



物件名	勝島F41号倉庫 C-309
物件種目	貸倉庫
所在地	東京都品川区勝島1-4-11
交通	東京モノレール「大井競馬場前」駅より 徒歩7分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上6階建
賃貸面積	<u>C-309-1・2・3・4</u> <u>①：C-309-1：94.66㎡（28.63坪）成約済</u> <u>②：C-309-2：287.70㎡（87.03坪）成約済</u> <u>③：C-309-3：83.23㎡（25.18坪）</u> <u>④：C-309-4：266.17㎡（80.52坪）成約済</u>  ※共用部：78.64㎡（23.78坪）
天高	5m
設備	床荷重5t/坪 エレベーター設備 貨物車用：50t/1基 20t/2基 5.5t/2基 乗用：17人乗/4基
築年数	C棟：1975年8月
用途地域	準工業地域

月額賃料	③：353,000円（税別） （坪単価：14,000円/坪）
敷金・礼金	月額賃料の6ヶ月分・月額賃料の1ヵ月分
契約期間	ご相談（定期建物賃貸借契約）
現況	3号室募集中
引渡日	2026年8月以降
備考	■賃料・礼金には消費税及び地方消費税を付加して請求いたします。 ■駐車場、要ご相談。 ■図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

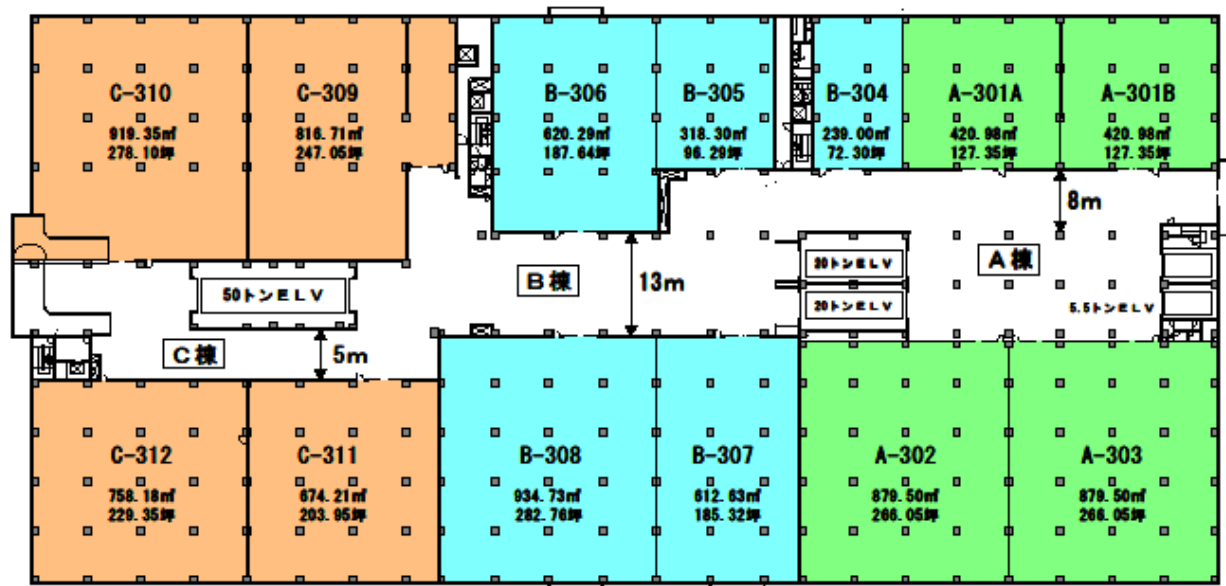
【TEL】 03-5479-1616

【貸主】

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。

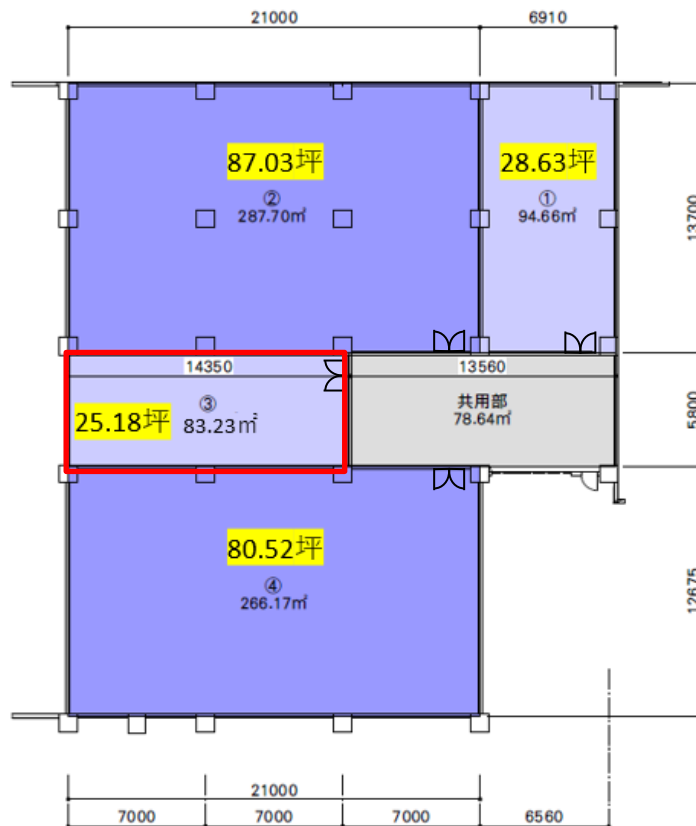
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

# 【平面図 3階】



A B C棟 3階 平面図

# 【平面図 C棟309号倉庫】



天井高 5.0m  
床荷重 5.0t/坪 (1.5 t/m<sup>2</sup>)

Client	Client Name	Project	Project Name	Scale	Date	Version
	株式会社		C棟3階C-309平面図	1/200	2022.04.07	Rev. 001



# 【PHOTO】



共用部



C-309-2



C-309-3



C-309-4

# 【MAP】

## 広域図



## 詳細図



鉄 道：東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩7分

バ ス：「勝島一丁目」バス停（徒歩5分）  
「大井競馬場前」バス停（徒歩7分）

車：高速1号羽田線「勝島」入口 車2分

