

【貸倉庫・事務所】 TERRADA ビジネスストレージ 池上

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA



物件名	TERRADA ビジネスストレージ 池上	
物件種目	倉庫 事務所	
所在地	東京都大田区池上8-4-12	
交通	東急池上線「池上」駅	徒歩7分
	東急多摩川線「武蔵新田」駅	徒歩9分
	東急バス「千鳥二丁目」	徒歩1分
構造	鉄骨・鉄筋・コンクリート造 地上5階地下1階建て	
賃貸面積	上記建物のうち5階部分 【501】 120.64 m ² / 36.4坪 【502】 76.43 m ² / 23.1坪 【503A】 148.49 m ² / 44.9坪 【503B】 11.45 m ² / 3.4坪 (小部屋)	
天高	2,500mm	
設備	空調設備：個別空調 電気設備：各階毎 人荷用EV：1基(30人乗り) 床仕様：タイルカーペット ※【503A】はフロア0A対応 床荷重：500kg/m ² (0A床：300kg/m ²) ・【502】は専有区画内に給排水あり ・共有荷捌きスペースあり ・電気料金は実費負担	

月額賃料 (うち共益費)	【501】 36.4坪 655,200円(税別) (賃料：618,800円 共益費：36,400円) 【502】 23.1坪 415,800円(税別) (賃料：392,700円 共益費：23,100円) 【503A】 44.9坪 808,200円(税別) (賃料：763,300円 共益費：44,900円) 【503B】 3.4坪 61,200円(税別) (賃料：57,800円 共益費：3,400円)
坪単価	賃料@17,000円(税別) 共益費@1,000円(税別)
敷金/礼金	敷金：月額賃料6ヶ月 礼金：月額賃料1ヶ月
契約期間	定期建物賃貸借契約3年～(応相談)
引渡日	2026年4月以降予定
竣工	1990年9月

寺田倉庫株式会社

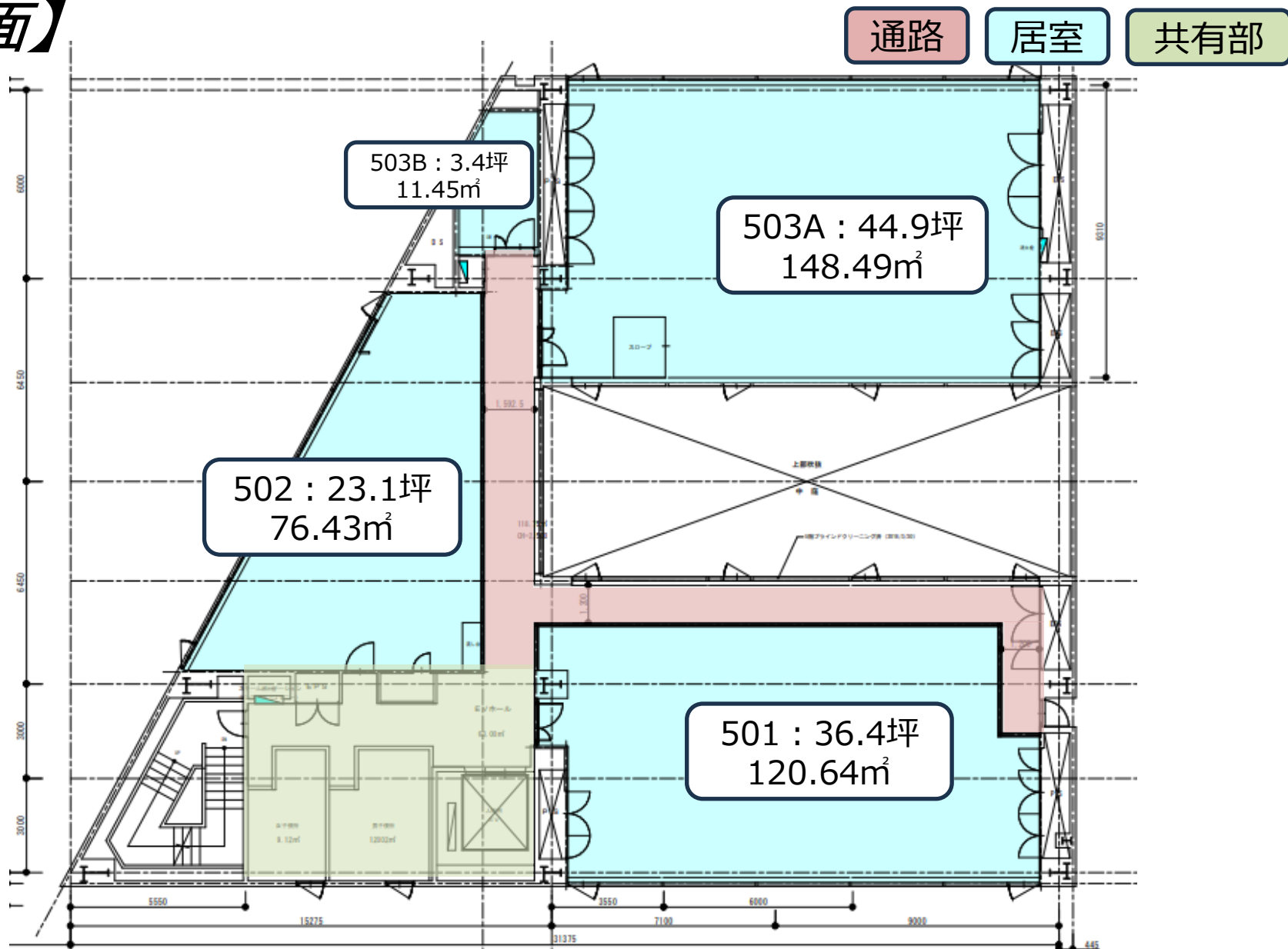
東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】 03-5479-1616

【貸主】

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

【図面】



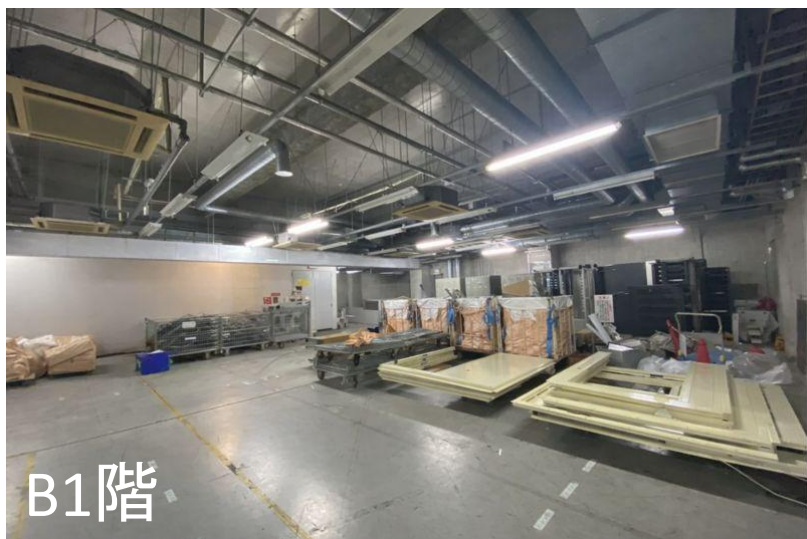
【PHOTO】



TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA

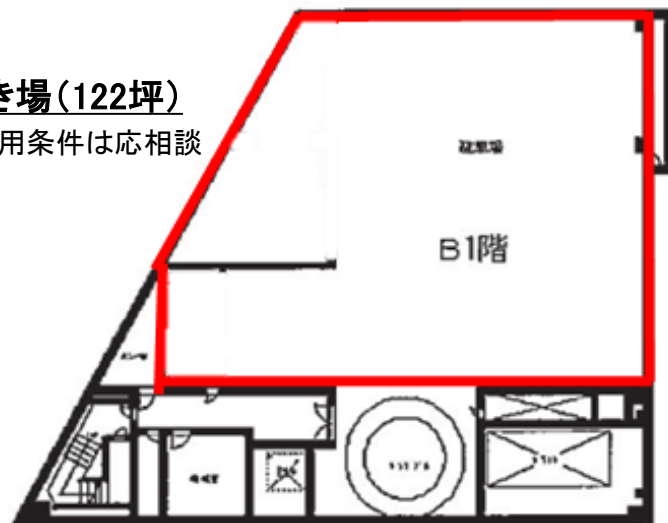
【PHOTO】



B1階

B1階 資材置き場(122坪)

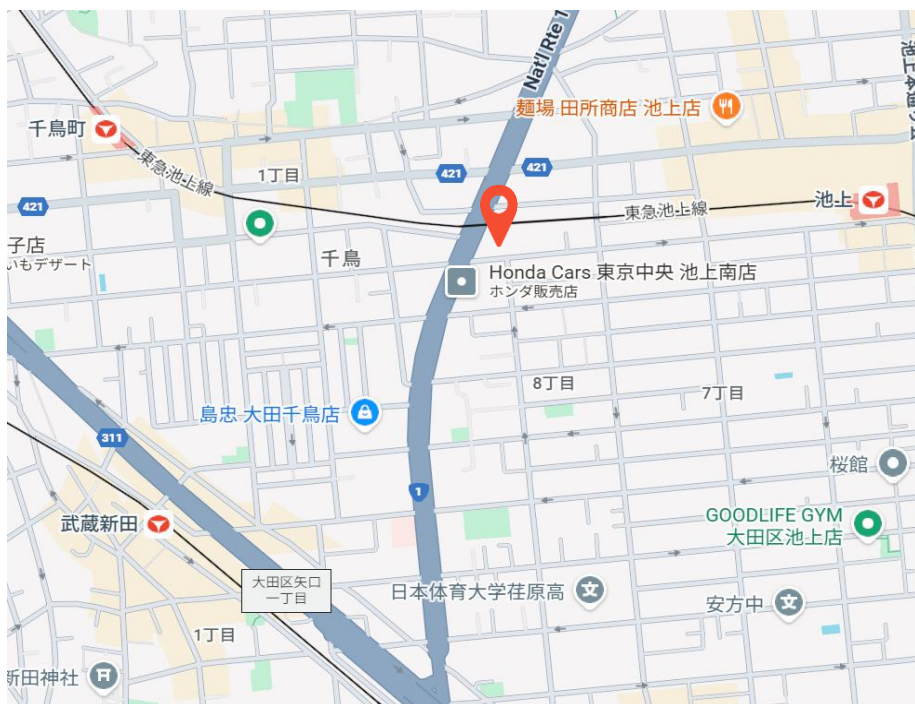
契約条件、使用条件は応相談



TERRADA

【MAP】

広域図



詳細図

