

24時間利用可能な空調付き倉庫！

【貸倉庫】品川TS倉庫(4階 4004号室)

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA



りんかい線「品川シーサイド」駅より徒歩7分、
京浜急行「青物横丁」駅より徒歩8分、
東京環状6号線 第一京浜国道より至近



物件名	品川TS号倉庫
物件種目	貸倉庫
物件所在地	東京都品川区東大井1-8-3
交通	りんかい線「品川シーサイド」駅より 徒歩約7分 京浜急行「青物横丁」駅より 徒歩8分 東京環状6号線、第一京浜国道より至近
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
使用部分面積	4階 4004号室 23.39㎡(7.08坪)
設備	荷役用エレベーター1基(2.5t)、電動重量スチールシャッター
床積載荷重	1,500kg/㎡
天高	梁下有効:3,515mm
用途地域	準工業地域
建蔽率	60%
容積率	300%
月額賃料	月額113,280円(坪単価/16,000円)(税別)
引渡し日	2026年7月以降
敷金・礼金	月額賃料6ヶ月・月額賃料1ヶ月
契約期間	定期建物賃貸借契約(2年)
備考	■準防火地域 ■昭和57年3月8日新築(確認申請:昭和56年5月7日) ■扉サイズ:W1600(両開き)×H2000 ■空調付き

寺田倉庫株式会社

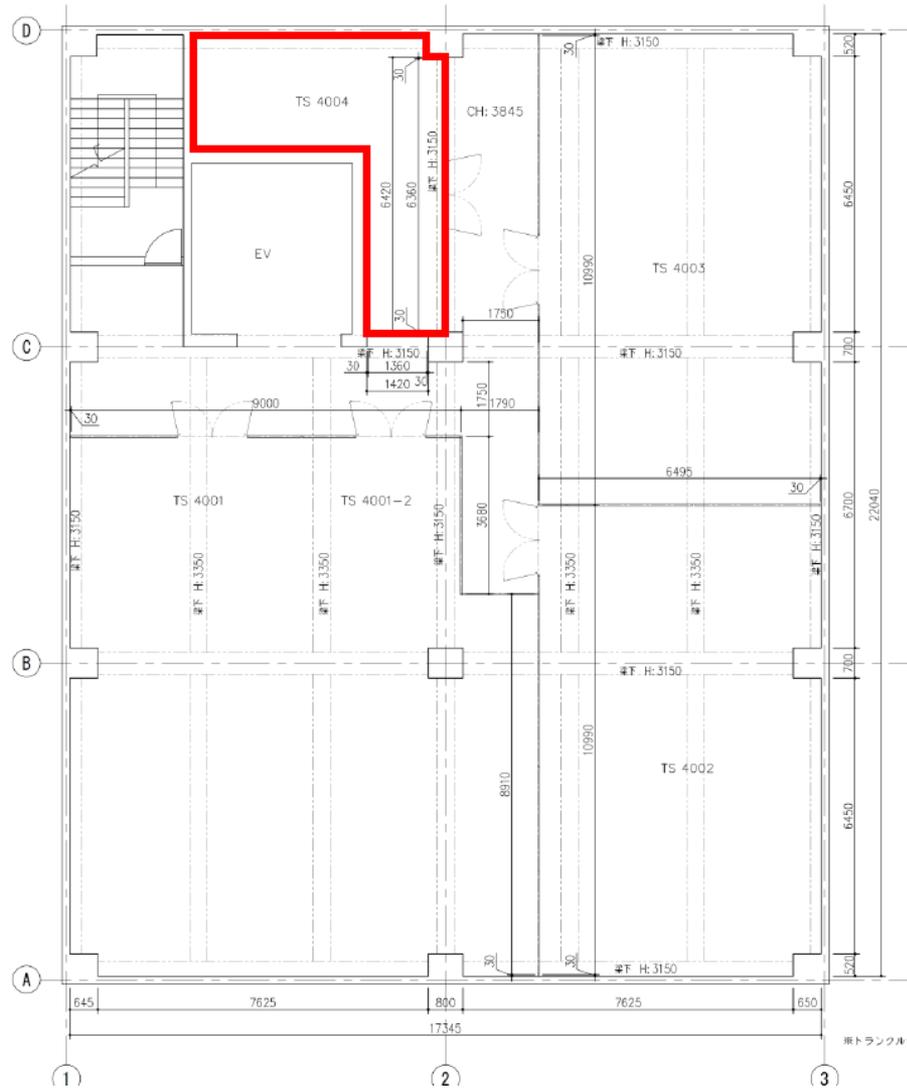
東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】03-5479-1616

【貸主】

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

【図面】



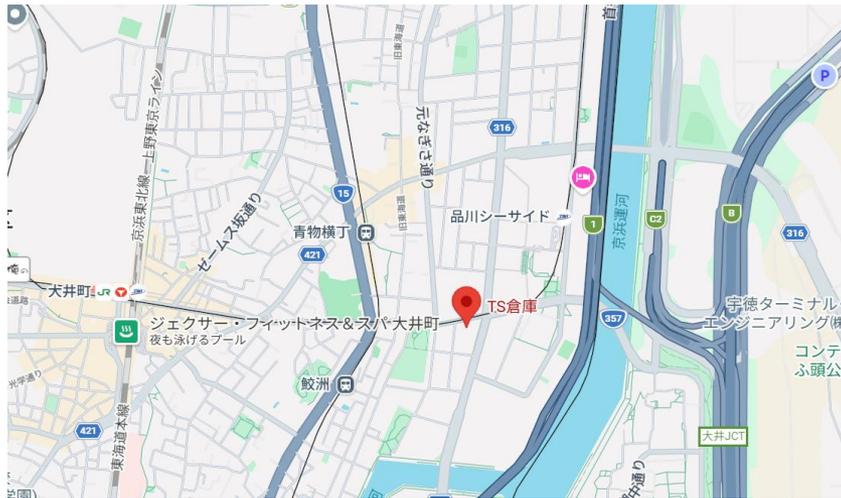
※トランクルームの寸法は、実寸となります。

【PHOTO】



【MAP】

広域図



詳細図

