【貸倉庫】TERRADA BUSINESS STORAGE 勝島
（勝島F60号倉庫）

月額賃料	【倉庫】 ① 189坪（月額2,457,000円/税別）@13,000円 ②67.5坪（月額 877,500円/税別）@13,000円 ③46.8坪（月額 608,400円/税別）@13,000円 申込有 ④40.5坪（月額 607,500円/税別）@15,000円 申込有 ⑤37.3坪（月額 559,500円/税別）@15,000円 ⑥25.1坪（月額 376,500円/税別）@15,000円 ⑦ 185坪（月額2,405,000円/税別）@13,000円 申込有 ⑧84.2坪（月額1,094,600円/税別）@13,000円 ⑨14.9坪（月額 223,500円/税別）@15,000円 ⑩14.9坪（月額 223,500円/税別）@15,000円 申込有 ⑪18.9坪（月額 283,500円/税別）@15,000円 【ガレージ】 申込有 ①約32坪（月額192,000円/税別）@6,000円 申込有 ②約32坪（月額192,000円/税別）@6,000円 済 ~~③約32坪（月額192,000円/税別）@6,000円~~
敷金 礼金	倉　庫：月額賃料6ヶ月分・月額賃料1ヶ月分 ガレージ：月額賃料3ヶ月分・月額賃料1ヶ月分
契約期間	ご相談（定期建物賃貸借契約・駐車場使用契約）
引渡日	2026年4月以降（ご相談）

物件種目	貸倉庫
所在地	東京都品川区勝島1丁目2-1
交通	車　：首都高速1号羽田線「勝島」IC 約200m 電車：京急本線「立会川」駅 徒歩約12分 東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩約13分 バス：都営バス「品川駅高輪口」乗車15分 「勝島一丁目」下車 徒歩約2分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付8階建
賃貸面積	地下1階付8階建のうち地下1階 倉　庫(B1)：854.81坪（2,825.87㎡） ガレージ(B1)：　3区画（1区画約32坪） ※区画分割（倉庫11区画・ガレージ3区画）を想定 （倉庫最小14.9坪～189坪　その他サイズは別途相談）
天高	スラブ下高5.5m
設備	・倉庫入口シャッター h4,380 ・倉庫④電動式重量シャッター（w3,800 × h3,000） ・倉庫自動ドア（w1,500 × h2,500） ・通路幅 w2,000　間仕切壁 h3,000 ・木製建具 両開き扉（w1,788 × h2,464） ・除湿設備　エアー搬送ファン設置 ※空調無し ・ガレージ 手動式軽量シャッター3枚設置（w2,500 × h3,000） ・共用手洗い設備有　※倉庫内の給排水設備なし
築年数	1990年3月
用途地域	準工業地域
備考	・低床式・床荷重1.0t/㎡ ・柱スパン10.56m×10m （一部10.56m×8.75m） ・接道：東側 幅員約16.53m 間口約11m

寺田倉庫株式会社
東京都品川区東品川2-6-10
【TEL】03-5479-1616
【　貸　主　】

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA

【平面図】

倉庫①⑦
専有シャッター
車両直接搬入可

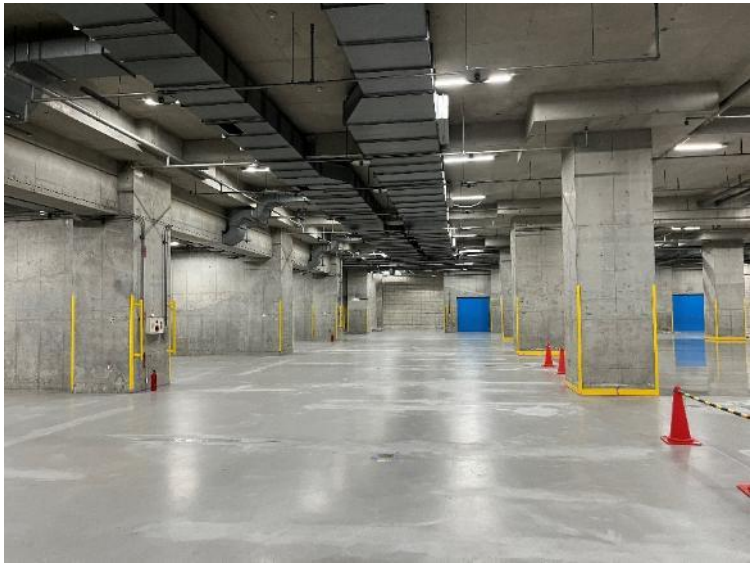
★給排水設備なし
★空調設備なし（除湿設備あり）
★事務所設置は行政確認必須
★用途変更は不可

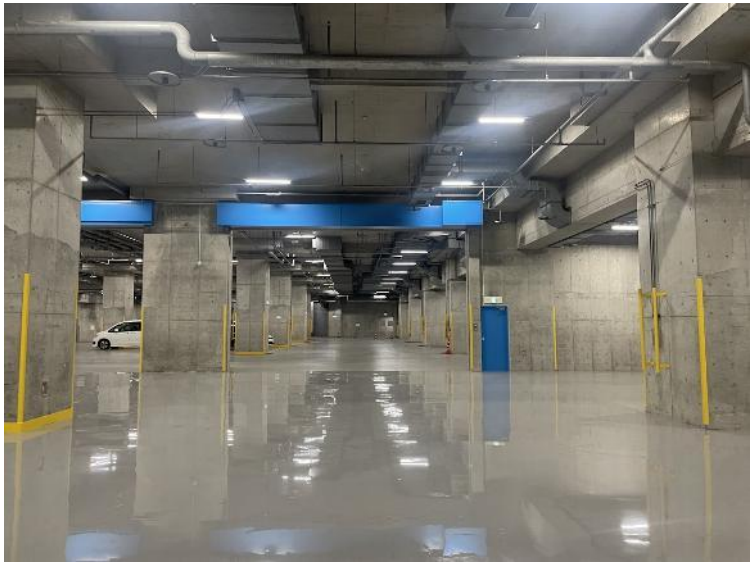
★共有の荷捌スペース
停車可能なサイズは4t車まで
目安で横並び3台です
※譲り合って使用してください※

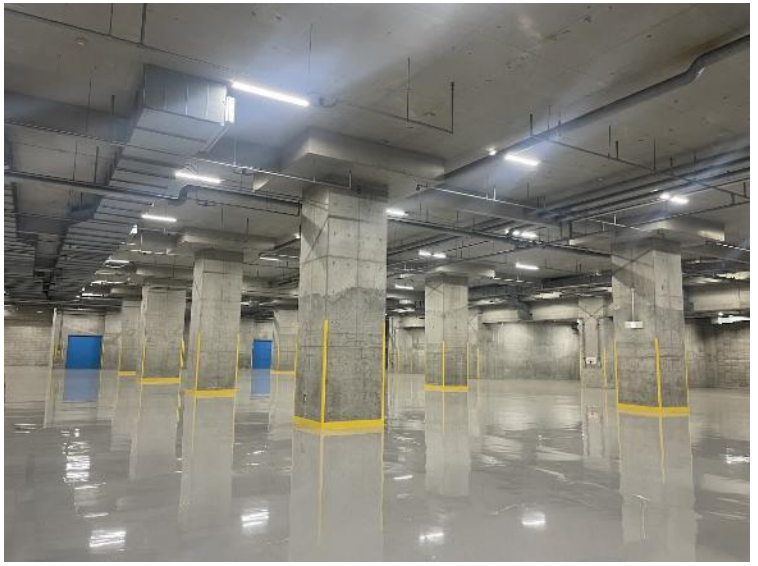
TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA

【現地写真】※造作工事前



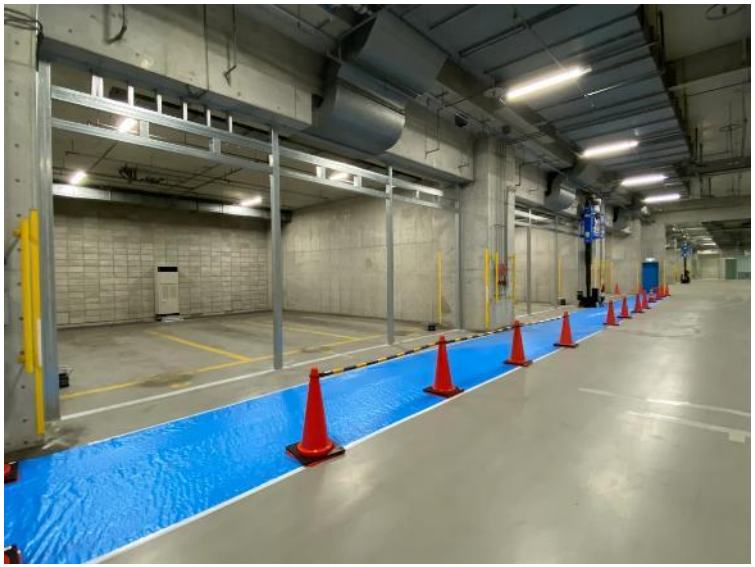




TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA

【現地写真】※造作工事中



TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA

【現地写真】

乗用EV

ランプウェイ出入口

駐車場

駐車場

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA

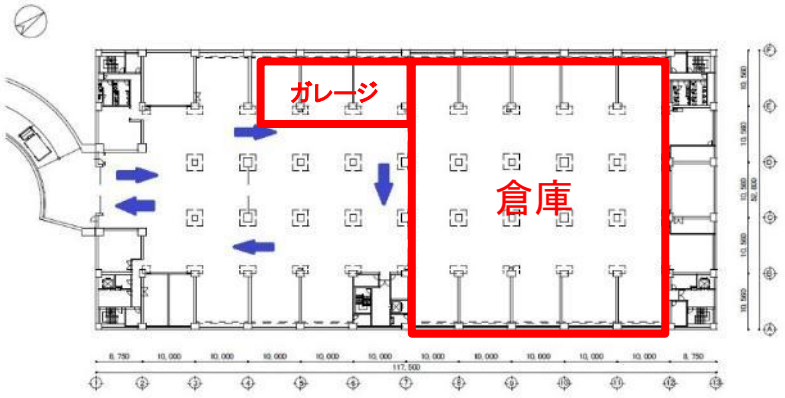
【アクセス】車両来訪時

①

③

②

④



車両での来訪時は、前面道路（都道316号線「海岸通り」）
平和島方面から品川方面へ進む車道より場内へ入場し、
上④の左手前のランプウェイを利用しB1へ入場ください。
建物内の車路は左回りの一方通行です。
B1へ入場後は、左図の矢印のとおり左回りにて構内を進み、
逆走しないようご注意ください。
車両は倉庫区画内の所定位置へ一時的に停車しご内覧ください。

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA

【MAP】

広域図

詳細図

車　：首都高速1号羽田線「勝島」IC 約200m
電車：京急本線「立会川」駅　徒歩約12分
　　東京モノレール「大井競馬場前」駅　徒歩約13分
バス：都営バス　品93「品川駅高輪口」乗車15分「勝島一丁目」下車徒歩約2分
　※参考ルート：大井競馬場前→勝島一丁目（現地倉庫至近）
　　→（中略）→品川駅高輪口 →（中略）→目黒駅前

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA