

【貸倉庫 事務所】 池上ビル 2階

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA



物件名	池上ビル 2階
物件種目	貸倉庫・事務所
所在地	東京都大田区池上8-4-12
交通	東急池上線「池上」駅 徒歩7分 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩9分 東急バス「千鳥二丁目」 徒歩1分
構造	鉄骨・鉄筋・コンクリート造 地上5階地下1階建て
賃貸面積	上記建物のうち2階 168坪
天高	2,500mm (スラブ高3,550mm)
設備	空調設備：一部あり 人荷用EV：1基(30人乗り) ※着床制限相談可 床仕様：タイルカーペット、フロアOA対応 床荷重：OAフロア 300kg/m ² 躯体床 500kg/m ² 駐車場：応相談 資材置場：B1階(122坪)あり、条件応相談 ・電気料金は実費負担 ・共有荷捌きスペースあり

月額賃料	2,184,000 円(税別) (13,000円(税別)/坪)
共益費	168,000円(税別) (1,000円(税別)/坪) 上記とは別途
敷金・礼金	敷金：月額賃料6ヶ月分 礼金：月額賃料1ヶ月分
契約期間	定期建物賃貸借契約3年～(応相談)
引渡日	2026年4月以降予定
竣工	1990年9月

寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

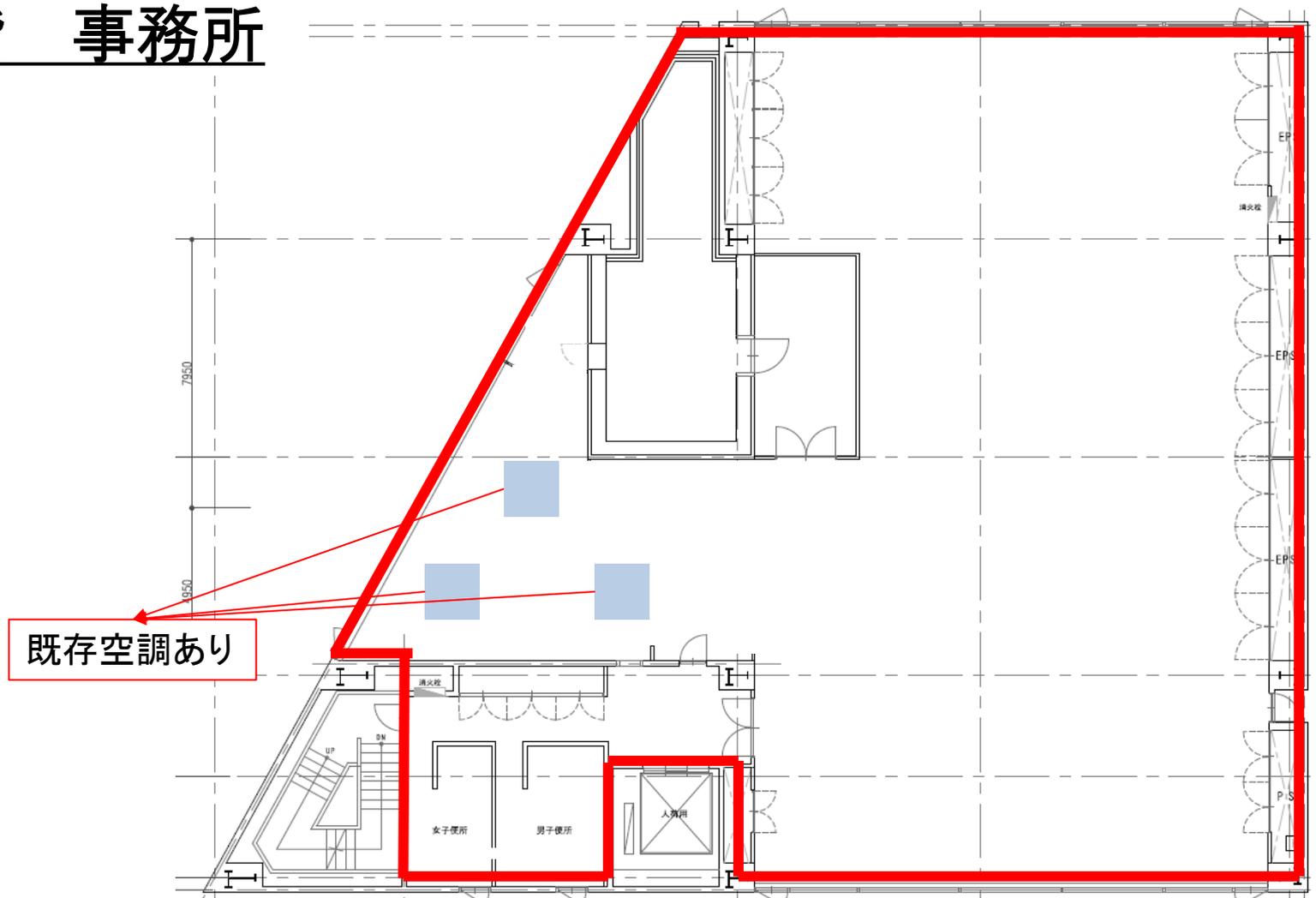
【TEL】 03-5479-1616

【貸主】

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

【図面】

2階 事務所



【PHOTO】



入口



エレベーターホール



2階



2階

【PHOTO】

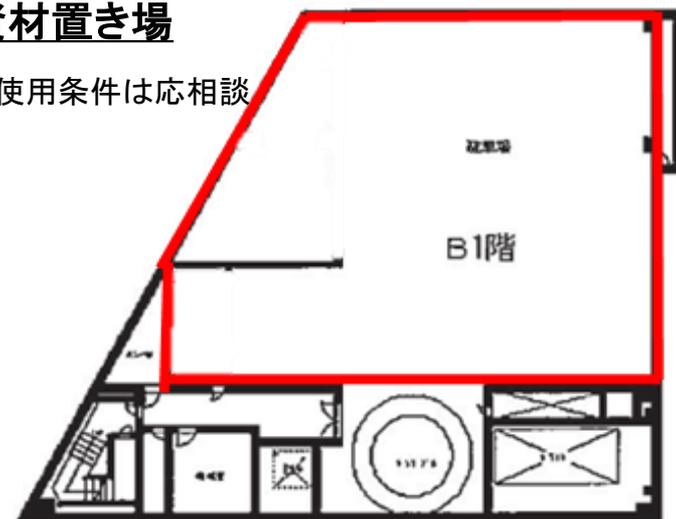


撤去予定



B1階 資材置き場

契約条件、使用条件は応相談



【MAP】

広域図



詳細図

