

# 【貸倉庫・事務所】 TERRADA BUSINESS STORAGE 池上 「」TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA



|      |                                                                                                                                                                                         |      |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 物件名  | TERRADA BIZ STORAGE 池上                                                                                                                                                                  |      |  |
| 物件種目 | 倉庫 事務所                                                                                                                                                                                  |      |  |
| 所在地  | 東京都大田区池上8-4-12                                                                                                                                                                          |      |  |
| 交通   | 東急池上線「池上」駅                                                                                                                                                                              | 徒歩7分 |  |
|      | 東急多摩川線「武蔵新田」駅                                                                                                                                                                           | 徒歩9分 |  |
|      | 東急バス「千鳥二丁目」                                                                                                                                                                             | 徒歩1分 |  |
| 構造   | 鉄骨・鉄筋・コンクリート造<br>地上5階地下1階建て                                                                                                                                                             |      |  |
| 賃貸面積 | 上記建物のうち5階部分<br>【501】 120.64 m <sup>2</sup> / 36.4坪<br>【502】 76.43 m <sup>2</sup> / 23.1坪<br>【503A】 148.49 m <sup>2</sup> / 44.9坪<br>【503B】 11.45 m <sup>2</sup> / 3.4坪 (小部屋)            |      |  |
| 天高   | 2,500mm                                                                                                                                                                                 |      |  |
| 設備   | 空調設備：個別空調<br>電気設備：各階毎<br>人荷用EV：1基(30人乗り)<br>床仕様：タイルカーペット<br>※【503A】はフロア0A対応<br>床荷重：500kg/m <sup>2</sup> (0A床：300kg/m <sup>2</sup> )<br>・【502】は専有区画内に給排水あり<br>・共有荷捌きスペースあり<br>・電気料金は実費負担 |      |  |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料<br>(うち共益費) | <b>【501】 36.4坪 655,200円(税別)</b><br>(賃料：618,800円 共益費：36,400円)<br><b>【502】 23.1坪 415,800円(税別)</b><br>(賃料：392,700円 共益費：23,100円)<br><b>【503A】 44.9坪 808,200円(税別)</b><br>(賃料：763,300円 共益費：44,900円)<br><b>【503B】 3.4坪 61,200円(税別)</b><br>(賃料：57,800円 共益費：3,400円) |
| 坪単価             | 賃料@17,000円(税別) 共益費@1,000円(税別)                                                                                                                                                                                                                              |
| 敷金/礼金           | 敷金：月額賃料6ヶ月 礼金：月額賃料1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                      |
| 契約期間            | 定期建物賃貸借契約3年～(応相談)                                                                                                                                                                                                                                          |
| 引渡日             | 2026年4月以降予定                                                                                                                                                                                                                                                |
| 竣工              | 1990年9月                                                                                                                                                                                                                                                    |

寺田倉庫株式会社

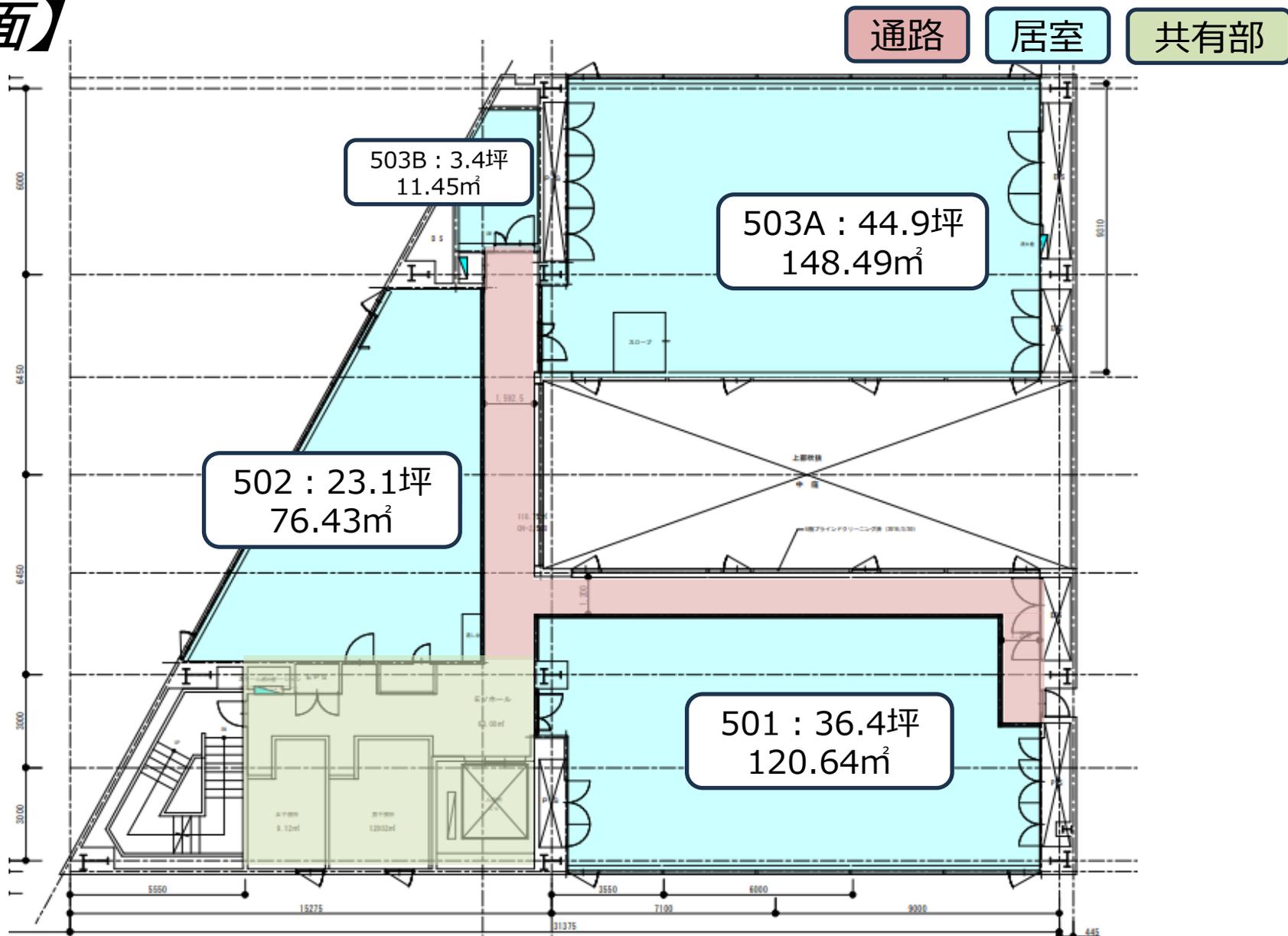
東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】 03-5479-1616

【貸主】

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。  
 ・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

# 【図面】



**【PHOTO】**



**TERRADA**

Confidential © Warehouse TERRADA

**【PHOTO】**

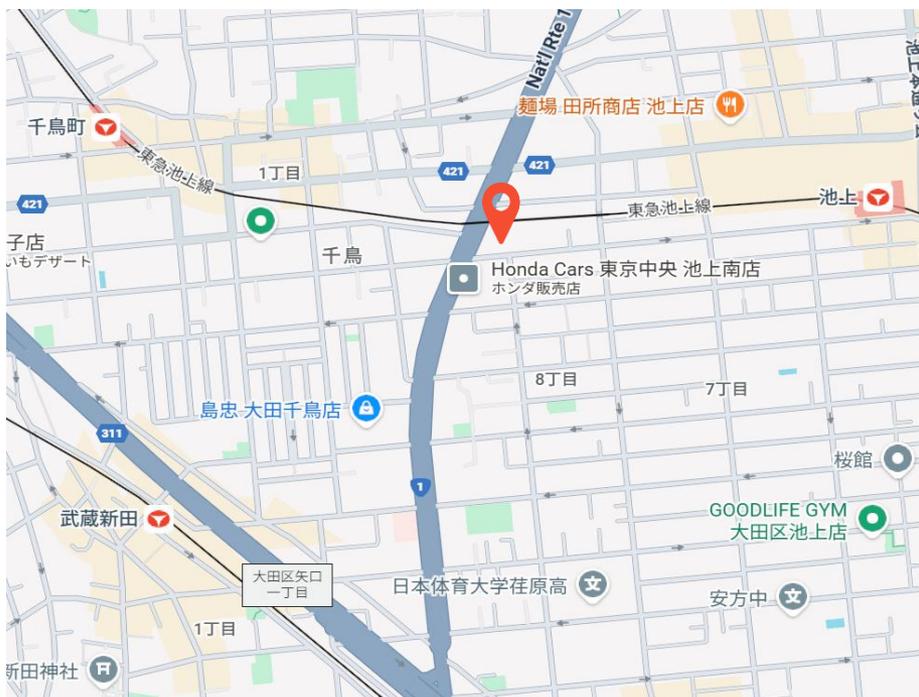


**TERRADA**

Confidential © Warehouse TERRADA

# 【MAP】

## 広域図



## 詳細図

