

【貸倉庫】 勝島F60号倉庫



物件種目	貸倉庫
所在地	東京都品川区勝島1丁目2-1
交通	車：首都高速1号羽田線「勝島」IC 約200m 電車：京急本線「立会川」駅 徒歩約12分 東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩約13分 バス：都営バス「品川駅高輪口」乗車15分 「勝島一丁目」下車 徒歩約2分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付8階建
賃貸面積	地下1階付8階建のうち地下1階 倉庫(B1)：854.81坪 (2,825.87㎡) ガレージ(B1)：3区画 (1区画約32坪) ※区画分割 (倉庫11区画・ガレージ3区画) を想定 (倉庫最小14.9坪～189坪 その他サイズは別途相談)
天高	スラブ下高5.5m
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・倉庫入口シャッター h4,380 ・倉庫④電動式重量シャッター (w3,800 × h3,000) ・倉庫自動ドア (w1,500 × h2,500) ・通路幅 w2,000 間仕切壁 h3,000 ・木製建具 両開き扉 (w1,788 × h2,464) ・除湿設備 エアー搬送ファン設置 ※空調無し ・ガレージ 手動式軽量シャッター3枚設置 (w2,500 × h3,000) ・共用手洗い設備有 ※倉庫内の給排水設備なし
築年数	1990年3月
用途地域	準工業地域
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・低床式・床荷重1.0t/㎡ ・柱スパン10.56m×10m (一部10.56m×8.75m) ・接道：東側 幅員約16.53m 間口約11m

【倉庫】

- ① 189坪(月額2,457,000円/税別)@13,000円
- ② 67.5坪(月額 877,500円/税別)@13,000円
- ③ 46.8坪(月額 608,400円/税別)@13,000円
- ④ 40.5坪(月額 607,500円/税別)@15,000円
- ⑤ 37.3坪(月額 559,500円/税別)@15,000円
- ⑥ 25.1坪(月額 376,500円/税別)@15,000円
- ⑦ 185坪(月額2,405,000円/税別)@13,000円
- ⑧ 84.2坪(月額1,094,600円/税別)@13,000円
- ⑨ 14.9坪(月額 223,500円/税別)@15,000円
- ⑩ 14.9坪(月額 223,500円/税別)@15,000円
- ⑪ 18.9坪(月額 283,500円/税別)@15,000円

【ガレージ】①～③ (約32坪/1スパン)

各区画(月額192,000円/税別) @6,000円

月額料

敷金

倉庫：月額賃料6ヶ月分・月額賃料1ヶ月分
ガレージ：月額賃料3ヶ月分・月額賃料1ヶ月分

契約期間

ご相談 (定期建物賃貸借契約・駐車場使用契約)

引渡日

2026年4月以降 (ご相談)



Confidential © Warehouse TERRADA

寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】 03-5479-1616

【貸主】

【平面図】

- ★給排水設備なし
- ★空調設備なし(除湿設備あり)
- ★事務所設置は行政確認必須
- ★用途変更は不可

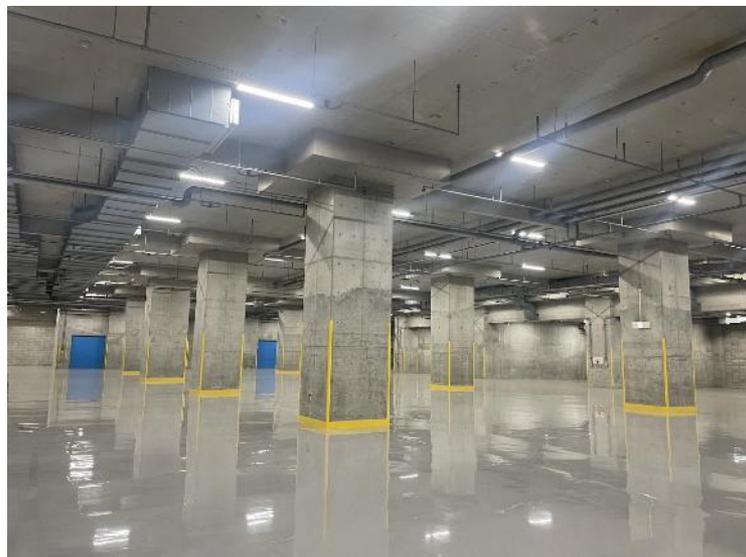
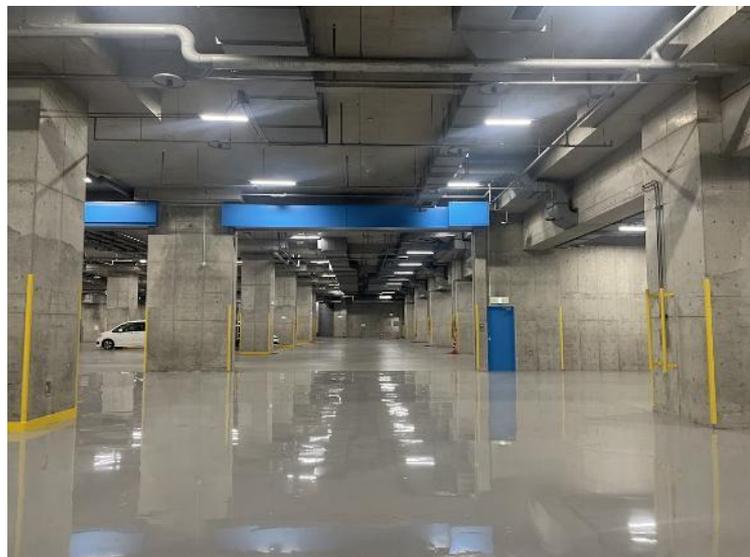
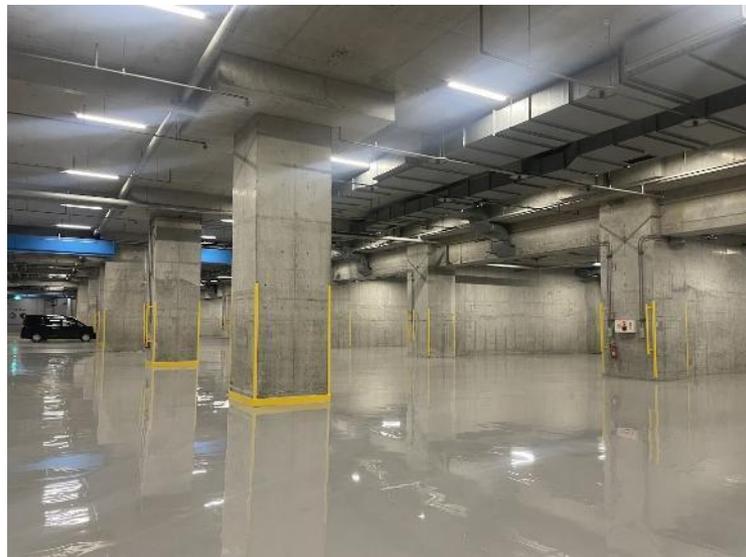
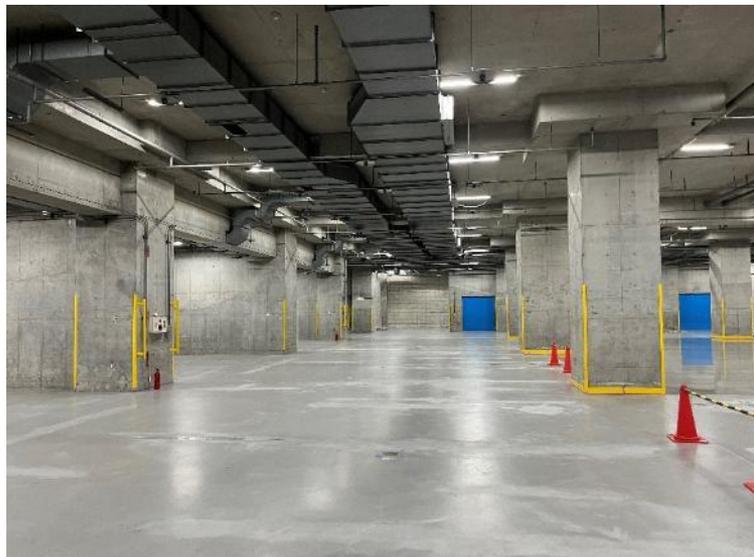


★共有の荷捌スペース
 停車可能なサイズは4t車まで
 目安で横並び3台
 ※譲り合って使用してください※

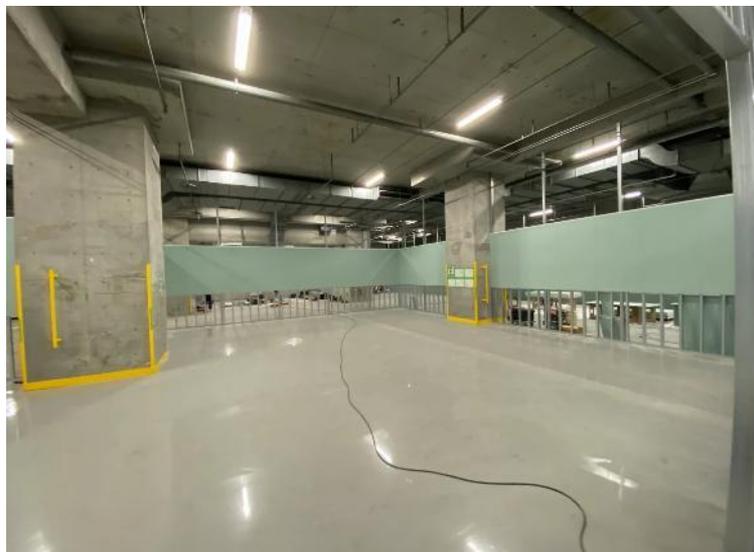
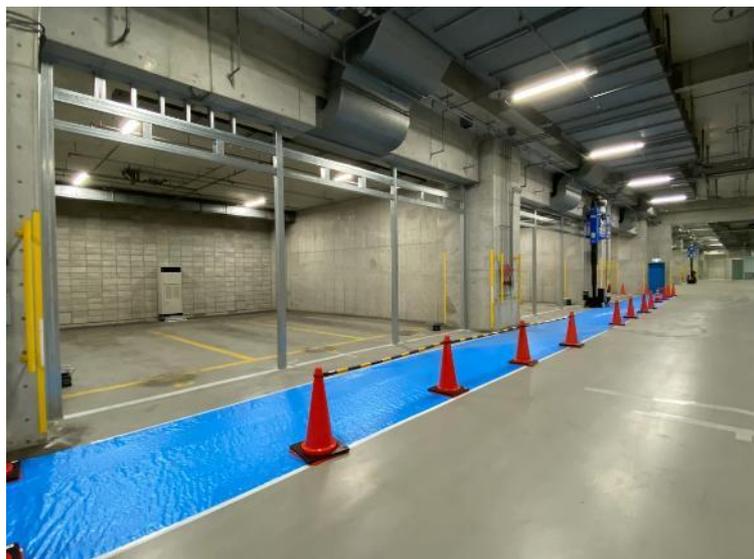


※この図面は12/17に配布された資料に基づき作成しております。詳細につきましては再度確認が必要となります。避難安全確認が必要となります。

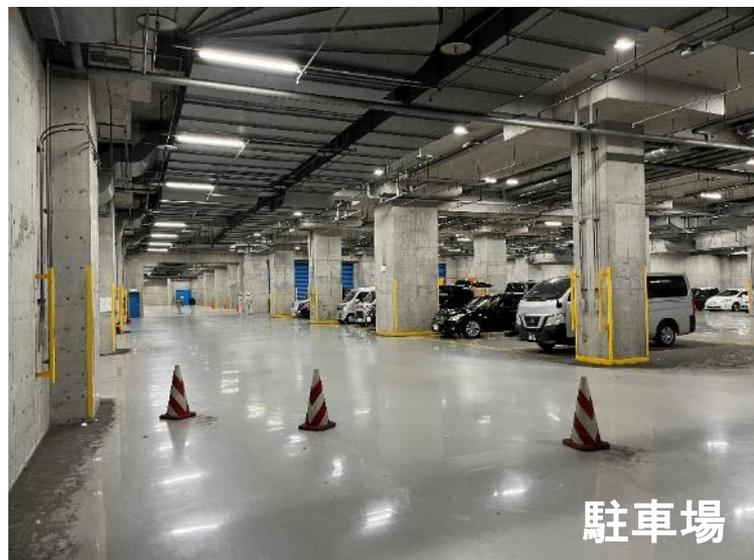
【現地写真】※造作工事前



【現地写真】※造作工事中



【現地写真】



【アクセス】車両来訪時

①



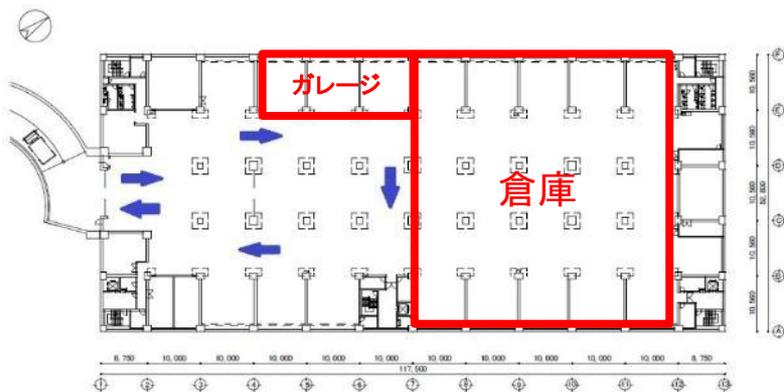
③



②



④



車両での来訪時は、前面道路（都道316号線「海岸通り」）南側から北側へ進む車道より構内へ入場し、ランプウェイを利用しB1へ入場ください
建物内の車路は一方通行です
ランプウェイを降り、矢印のとおり左手側から進み、逆走しないようご注意ください
車両での来訪時は倉庫区画内所定の位置へ一時的に停車のうえご内覧ください

TERRADA

【MAP】

広域図



詳細図



車：首都高速1号羽田線「勝島」IC 約200m

電車：京急本線「立会川」駅 徒歩約12分

東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩約13分

バス：都営バス「品川駅高輪口」乗車15分「勝島一丁目」下車徒歩約2分

