

2026/1/8

貸事務所											2026/1/8
物件名称	所在地	構造	階・号室	面積(坪)	賃料(税込)	賃料(税抜)	坪単価 (税抜)	共益費 (税抜)	敷金	使用開始	備考
Nビル	東京都品川区東品川2-2-33	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階建	3F	90.95	1,500,400	1,364,000	@15,000	91,000	6ヶ月	相談	礼金1ヶ月 定期建物賃貸借契約(2年)
T4号棟 (T11ビル)	東京都品川区東品川2-2-43	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階建	4F	53.16	877,800	798,000	@15,000	53,000	6ヶ月	2026年5月 以降	礼金1ヶ月 定期建物賃貸借契約(2年)
山王森タウンビル	神奈川県横浜市神奈川区三枚町108-7	鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建	201号室	86.55	429,000	390,000	@4,500	43,000	6ヶ月	即日	礼金1ヶ月 定期建物賃貸借契約(2年)
山王森タウンビル	神奈川県横浜市神奈川区三枚町108-7	鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建	203号室	60.37	299,200	272,000	@4,500	30,000	6ヶ月	即日	礼金1ヶ月 定期建物賃貸借契約(2年)
貸倉庫・貸工場											
勝島F60号倉庫	東京都品川区勝島1-2-1	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付8階 (倉庫11区画・ガレージ3区画)	B1	14.9~189	245,850~ 2,702,700	223,500~ 2,457,000	@13,000~ 15,000	-	6ヶ月	2026年4月 以降	礼金1ヶ月 定期建物賃貸借契約(2年)
新作倉庫	神奈川県川崎市高津区新作5-4-34	鉄骨造1階建	1F	199.20	1,980,000	1,800,000	@9,000	-	6ヶ月	2026年2月 以降	礼金1ヶ月 定期建物賃貸借契約(3年)
桜新町ユーハ園ビル	東京都世田谷区桜新町2-13-6	鉄骨鉄筋コンクリート陸屋根地上2階・地下1階建	地下1階、 1,2,3階	361.97	4,379,800	3,981,670	@11,000	-	6ヶ月	2026年4月 以降	礼金1ヶ月 定期建物賃貸借契約(相談)
貸店舗・事務所											
HAZAR	神奈川県横浜市神奈川区羽沢南2-44	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上23階建て	304	39.49	651,585	592,350	@15,000	-	12ヶ月	即日	礼金1ヶ月 定期店舗賃貸借契約(3年)
HAZAR	神奈川県横浜市神奈川区羽沢南2-44	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上23階建て	402	53.85	888,525	807,750	@15,000	-	12ヶ月	即日	礼金1ヶ月 定期店舗賃貸借契約(3年)
駐車場 アパート											

## 寺田倉庫

本社 TEL 03(5479)1616 FAX 03(5479)1626  
横浜支店 TEL 045(371)6444 FAX 045(371)6445