

桜新町ユ一花園ビル

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA



物 件 名	桜新町ユ一花園ビル
物 件 種 目	貸倉庫・事務所
所 在 地	東京都世田谷区桜新町2丁目13-6
交 通	東急田園都市線 「桜新町」駅より 徒歩5分
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート陸屋根地上2階・地下1階建
建 物 面 積 (公 簿)	1階 405.5㎡ (122.66坪) 2階 180.1㎡ (54.48坪) 3階 305.5㎡ (92.41坪) 地下1階 305.5㎡ (92.41坪) 合計 1,196.6㎡ (361.97坪)
敷 地 面 積 (公 簿)	685.36㎡ (207.32坪)
天 高	
設 備	貨物用エレベーター (1.9t) 1基
竣 工 年	昭和61年6月
用 途 地 域	準工業地域

賃 料	月額3,981,670円 (@11,000円/坪) 税別
敷金・礼金	月額賃料6ヶ月分・月額賃料1ヶ月分
契 約 期 間	定期建物賃貸借契約 (期間ご相談)
引 渡 し 日	2026年4月 (予定)
備 考	・別途エレベーター設備・消防設備およびシャッターの保守管理費用が発生致します ・再契約の際に月額賃料1ヶ月分の手数料が発生致します ・賃料には別途、消費税等を加算してご請求致します。

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】 03-5479-1616

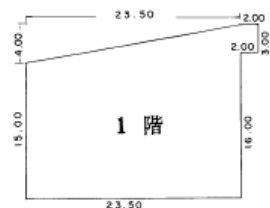
【 賃 主 】

各階平面図

家屋番号 528-6

建物図面

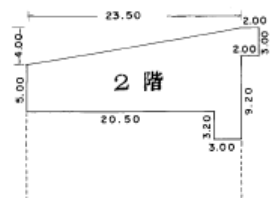
建物の所在 世田谷区桜新町二丁目 528番地6, 528番地20, 528番地21



1 階 床 面 積

$$\frac{2.00 \times 3.00}{(15.00 + 19.00) \div 2 \times 23.50} = 6.0000$$

405.50

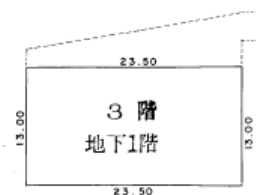


2 階 床 面 積

$$\frac{2.00 \times 3.00}{(5.00 + 9.00) \div 2 \times 23.50} = 6.0000$$

$$\frac{3.00 \times 3.20}{(5.00 + 9.00) \div 2 \times 23.50} = 9.6000$$

180.10

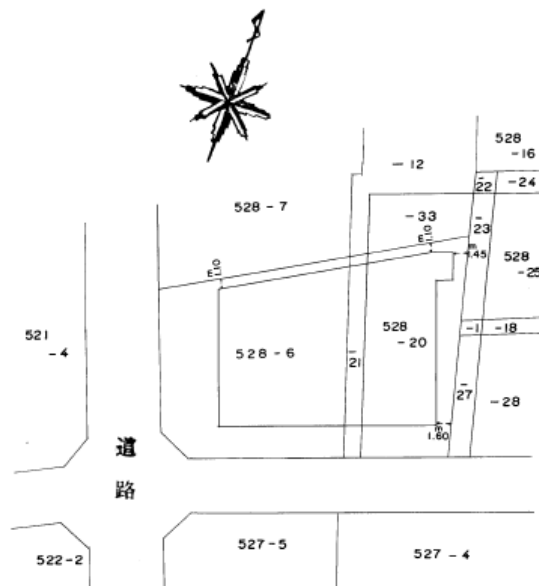


3 階 床 面 積 地下1階

$$23.50 \times 13.00 = 305.5000$$

305.50

(各階同型)



寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】 03-5479-1616

【 貸 主 】



寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】 03-5479-1616

【 貸 主 】

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。