

# 桜新町ユ一花園ビル



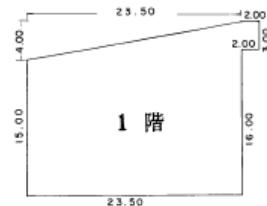
賃料	月額3,981,670円 (@11,000円/坪) 税別
敷金・礼金	月額賃料6ヶ月分・月額賃料1ヶ月分
契約期間	定期建物賃貸借契約（期間ご相談）
引渡し日	2026年4月（予定）
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>別途エレベーター設備・消防設備およびシャッターの保守管理費用が発生致します</li> <li>再契約の際に月額賃料1ヶ月分の手数料が発生致します</li> <li>賃料には別途、消費税等を加算してご請求致します。</li> </ul>

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。

・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

物件名	桜新町ユ一花園ビル															
物件種目	貸倉庫・事務所															
所在地	東京都世田谷区桜新町2丁目13-6															
交通	東急田園都市線 「桜新町」駅より 徒歩5分															
構造	鉄骨鉄筋コンクリート陸屋根地上2階・地下1階建															
建物面積 (公簿)	<table> <tr> <td>1階</td> <td>405.5m<sup>2</sup></td> <td>(122.66坪)</td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>180.1m<sup>2</sup></td> <td>(54.48坪)</td> </tr> <tr> <td>3階</td> <td>305.5m<sup>2</sup></td> <td>(92.41坪)</td> </tr> <tr> <td>地下1階</td> <td>305.5m<sup>2</sup></td> <td>(92.41坪)</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1,196.6m<sup>2</sup></td> <td>(361.97坪)</td> </tr> </table>	1階	405.5m <sup>2</sup>	(122.66坪)	2階	180.1m <sup>2</sup>	(54.48坪)	3階	305.5m <sup>2</sup>	(92.41坪)	地下1階	305.5m <sup>2</sup>	(92.41坪)	合計	1,196.6m <sup>2</sup>	(361.97坪)
1階	405.5m <sup>2</sup>	(122.66坪)														
2階	180.1m <sup>2</sup>	(54.48坪)														
3階	305.5m <sup>2</sup>	(92.41坪)														
地下1階	305.5m <sup>2</sup>	(92.41坪)														
合計	1,196.6m <sup>2</sup>	(361.97坪)														
敷地面積 (公簿)	685.36m <sup>2</sup> (207.32坪)															
天高																
設備	貨物用エレベーター (1.9t) 1基															
竣工年	昭和61年6月															
用途地域	準工業地域															

## 各階平面図

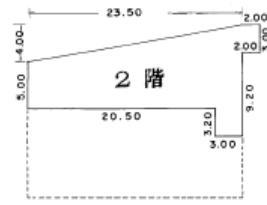


## 1階床面積

$$2.00 \times 3.00 = 6.0000$$

$$(15.00 + 9.00 - 2 \times 23.50) \times 2.00 = 399.5000$$

$$\underline{405,50}$$



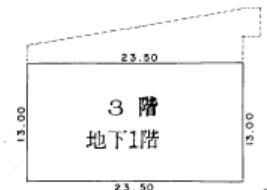
## 2階床面積

$$2.00 \times 3.00 = 6.0000$$

$$3.00 \times 3.20 = 9.6000$$

$$(15.00 + 9.00 - 2 \times 23.50) \times 2.00 = 164.5000$$

$$\underline{180,10}$$



## 3階床面積

$$23.50 \times 13.00 = 305.5000$$

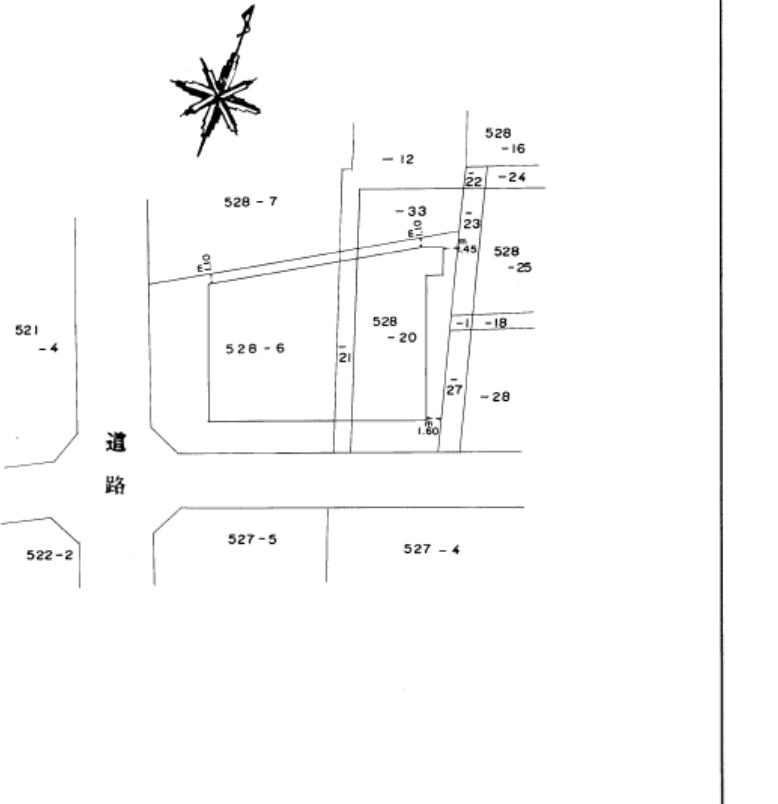
$$\underline{305,50}$$

(各階同型)

家屋番号 528~6

建物の所在 世田谷区桜新町二丁目 528番地6, 528番地20, 528番地21

## 建物図面



# 周辺地図

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA



寺田倉庫株式会社  
東京都品川区東品川2-6-10  
【TEL】 03-5479-1616  
【 貸 主 】

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。  
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。