

2025/12/15

| 賃事務所            |                     |   |                 |          |                       |                       |                    |             |      |               |                        |
|-----------------|---------------------|---|-----------------|----------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-------------|------|---------------|------------------------|
| 物件名称            | 所在地                 | 構造                                      | 階・号室            | 面積(坪)    | 賃料(税込)                | 賃料(税抜)                | 坪単価<br>(税抜)        | 共益費<br>(税抜) | 敷金   | 使用開始          | 備考                     |
| Harbor One Bldg | 東京都品川区東品川2-5-5      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上6階建                   | 3F              | 100.64   | 1,328,800             | 1,208,000             | @12,000            | 402,560     | 6ヶ月  | 相談            | 礼金1ヶ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| Nビル             | 東京都品川区東品川2-2-33     | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階建                       | 3F              | 90.95    | 1,500,400             | 1,364,000             | @15,000            | 91,000      | 6ヶ月  | 相談            | 礼金1ヶ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| T4号棟(T11ビル)     | 東京都品川区東品川2-2-43     | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階建                       | 4F              | 53.16    | 877,800               | 798,000               | @15,000            | 53,000      | 6ヶ月  | 2026年5月<br>以降 | 礼金1ヶ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| 山王森タウンビル        | 神奈川県横浜市神奈川区三枚町108-7 | 鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建                        | 201号室           | 86.55    | 429,000               | 390,000               | @4,500             | 43,000      | 6ヶ月  | 即日            | 礼金1ヶ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| 山王森タウンビル        | 神奈川県横浜市神奈川区三枚町108-7 | 鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建                        | 203号室           | 60.37    | 299,200               | 272,000               | @4,500             | 30,000      | 6ヶ月  | 即日            | 礼金1ヶ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| 賃倉庫・貸工場         |                     |   |                 |          |                       |                       |                    |             |      |               |                        |
| 勝島F60号倉庫        | 東京都品川区勝島1-2-1       | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付8階<br>(倉庫11区画・ガレージ3区画) | B1              | 14.9~189 | 245,850~<br>2,702,700 | 223,500~<br>2,457,000 | @13,000~<br>15,000 | -           | 6ヶ月  | 2026年4月<br>以降 | 礼金1ヶ月<br>定期建物賃貸借契約(2年) |
| 新作倉庫            | 神奈川県川崎市高津区新作5-4-34  | 鉄骨造1階建                                  | 1F              | 199.20   | 1,980,000             | 1,800,000             | @9,000             | -           | 6ヶ月  | 2026年2月<br>以降 | 礼金1ヶ月<br>定期建物賃貸借契約(3年) |
| 桜新町ユー花園ビル       | 東京都世田谷区桜新町2-13-6    | 鉄骨鉄筋コンクリート陸屋根地上2階・地下1<br>階建             | 地下1階、<br>1,2,3階 | 361.97   | 4,379,800             | 3,981,670             | @11,000            | -           | 6ヶ月  | 2026年4月<br>以降 | 礼金1ヶ月<br>定期建物賃貸借契約(相談) |
| 貸店舗・事務所         |                     |   |                 |          |                       |                       |                    |             |      |               |                        |
| HAZAAAR         | 神奈川県横浜市神奈川区羽沢南2-44  | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地下1階地上23階建て              | 304             | 39.49    | 651,585               | 592,350               | @15,000            | -           | 12ヶ月 | 即日            | 礼金1ヶ月<br>定期店舗賃貸借契約(3年) |
| HAZAAAR         | 神奈川県横浜市神奈川区羽沢南2-44  | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地下1階地上23階建て              | 402             | 53.85    | 888,525               | 807,750               | @15,000            | -           | 12ヶ月 | 即日            | 礼金1ヶ月<br>定期店舗賃貸借契約(3年) |
| 駐車場<br>アパート     |                     |   |                 |          |                       |                       |                    |             |      |               |                        |

## 寺田倉庫

本社 TEL 03(5479)1616 FAX 03(5479)1626  
横浜支店 TEL 045(371)6444 FAX 045(371)6445