

【貸事務所】 T4号棟 (T11ビル)(4階)



Confidential © Warehouse TERRADA



物 件 名	T4号棟 (T11ビル)		
物 件 種 目	貸事務所		
所 在 地	東京都品川区東品川二丁目2-43		
交 通	りんかい線 東京モノレール JR線	「天王洲アイル」駅より 「天王洲アイル」駅より 「品川」駅より	徒歩5分 徒歩6分 徒歩15分
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上6階建		
賃 貸 面 積	4階： 175.75㎡ (53.16坪)		
竣 工 年	昭和62年2月		
設 備	ELV1基、空調設備あり、24時間使用可、土日入退室可、建物有人警備		
用 途 地 域	商業地域		

賃 料	月額798,000円(坪単価15,000円)(税別)
共 益 費	月額53,000円(坪単価1,000円)(税別)
敷金・礼金	月額賃料の6ヶ月分・月額賃料の1ヵ月分
契 約 期 間	2年間(定期建物質貸借契約)
現 況	在室
引 渡 日	ご相談(2026年5月以降)
備 考	■賃料・礼金には消費税及び地方消費税を付加して請求いたします。 ■近隣駐車場空きあり ■図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

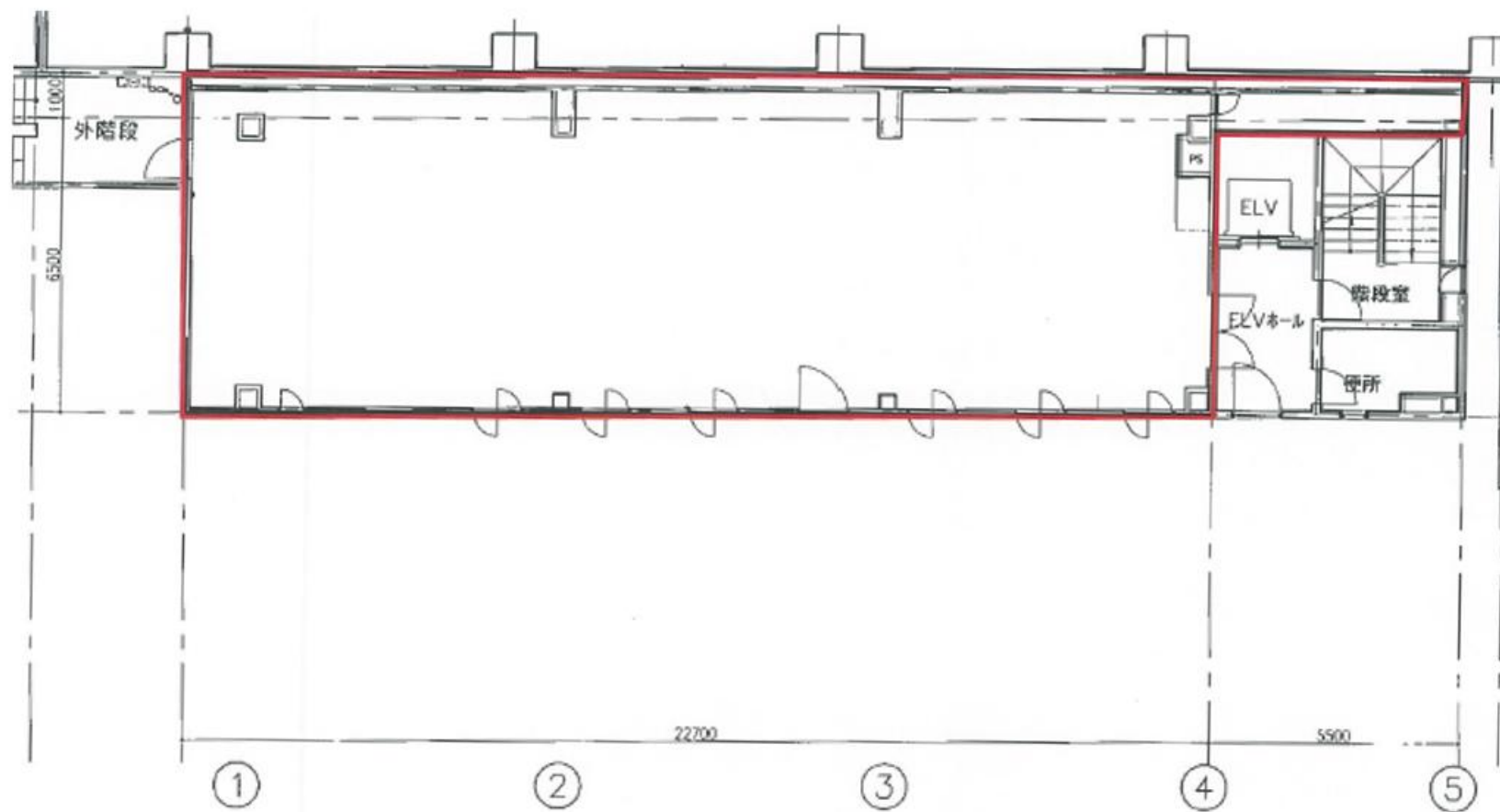
寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】 03-5479-1616

【 賃 主 】

【4F図面】



【PHOTO】



*** 内装写真は現況と異なります**



TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA

【MAP】

・広域図



・詳細図



- ・飛行機：東京モノレール 羽田空港国際線ビル駅 ⇄ 天王洲アイル駅間 最短10分
- ・新幹線：品川駅より徒歩15分、バス5分
- ・鉄 道：東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅（埼京線直結：副都心圏、埼玉方面アクセス◎）ＪＲ 品川駅（東海道線にて神奈川・横浜方面、上野東京ラインにて千葉・茨城方面、栃木・群馬方面アクセス◎）
- ・バ ス：「新東海橋」バス停（徒歩3分）⇒品川駅、青物横丁駅、大井町駅 行き
「天王洲橋」バス停（徒歩6分）⇒目黒駅行き
- ・車：高速1号羽田線「芝浦」入口 車8分