

【貸倉庫】 羽沢H8号倉庫



賃料	月額2,403,200円(税別) (@8,000円(税別)/坪)
敷金	月額賃料の6ヶ月分 (総額14,419,200円)
礼金	月額賃料の1ヶ月分
契約期間	定期建物質貸借契約(2年間)
引渡日	2026年4月
その他	・消防設備・シャッター・貨物リフトの 保守管理費は借主負担 ・建物裏に約500㎡の駐車場有り ※別途契約(月額450,000円(税別))

物件名	羽沢H8号倉庫
物件種目	貸倉庫
物件所在地	神奈川県横浜市神奈川区羽沢南2丁目38-10
交通	第三京浜道路「羽沢IC」出口から1.8km 相鉄線・JR線「羽沢横浜国大駅」から 450m(徒歩6分)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
賃貸面積	1階 : 493.52㎡(149.29坪) 2階 : 499.55㎡(151.11坪) 合計 : 993.07㎡(300.40坪)
天高	1F: 4.2m(梁下有効: 3.7m) 2F: 3.2m ~ 3.8m(梁下有効: 2.9m)
用途地域	第1種住居地域
敷地面積	844㎡(255.31坪)
設備	貨物リフト1基(500kg)、事務所、トイレ
築年	1980年11月竣工

【MAP】

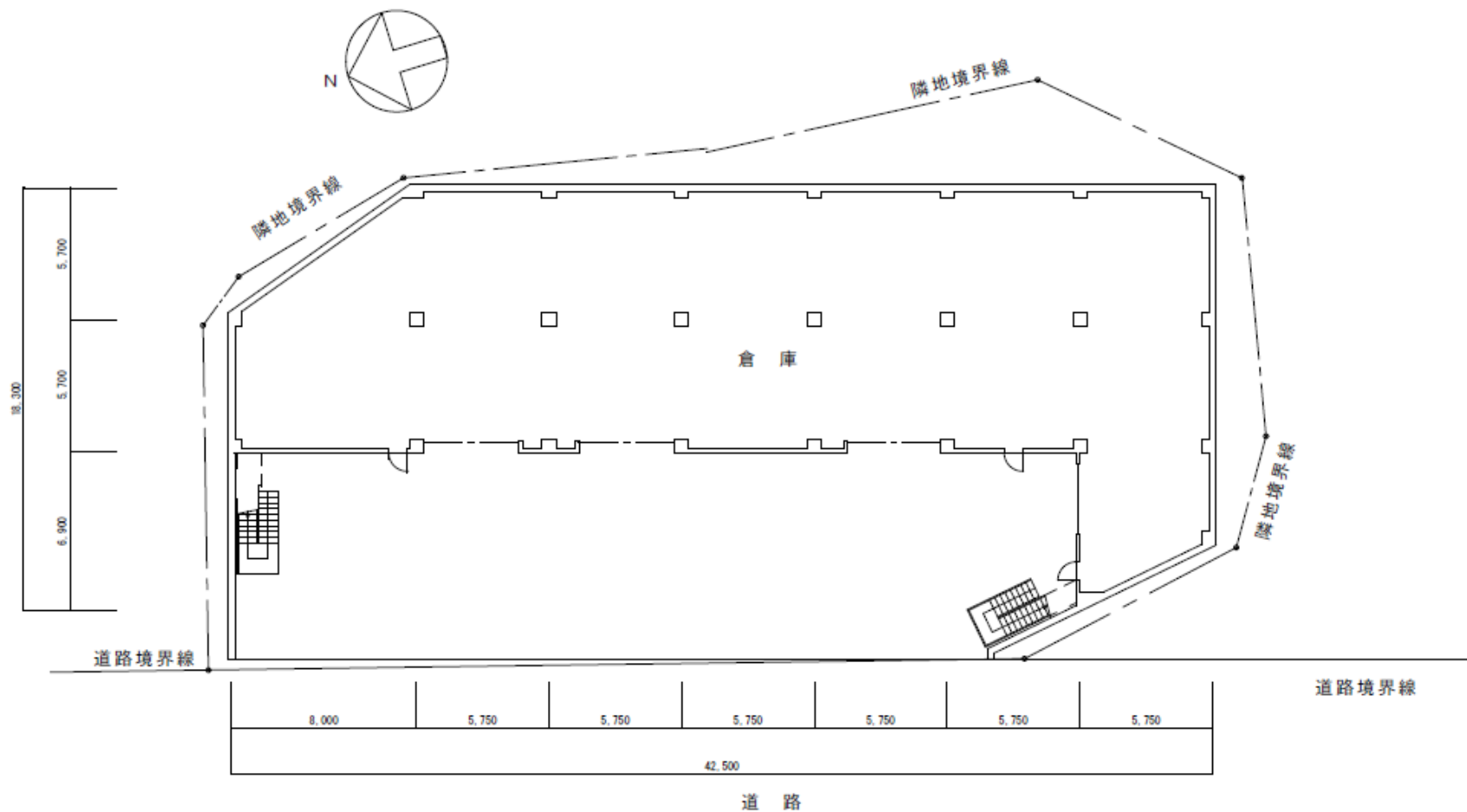
Map 広域図



詳細図



【1階平面図】



Confidential © Warehouse TERRADA

【2階平面図】

