

寺田倉庫 不動産物件情報

2025/7/22

| 賃事務所            |                      |                                                     |       |                      |           |           |         |         |     |            |                                                    |
|-----------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-------|----------------------|-----------|-----------|---------|---------|-----|------------|----------------------------------------------------|
| 物件名称            | 所在地                  | 構造                                                  | 階・号室  | 面積(坪)                | 賃料(税込)    | 賃料(税抜)    | 坪単価(税抜) | 共益費(税抜) | 敷金  | 使用開始       | 備考                                                 |
| Harbor One Bldg | 東京都品川区東品川2-5-5       | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上6階建                               | 3F    | 100.64               | 1,328,800 | 1,208,000 | @15,002 | 402,560 | 6ヶ月 | 相談         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年)                             |
| T4号棟 (T11ビル)    | 東京都品川区東品川2-2-43      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階建                                   | 4F    | 53.16                | 877,800   | 798,000   | @15,000 | 53,000  | 6ヶ月 | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年)                             |
| Nビル             | 東京都品川区東品川2-2-33      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階建                                   | 3F    | 90.95                | 1,500,400 | 1,364,000 | @15,000 | 91,000  | 6ヶ月 | 相談         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年)                             |
| T2号棟            | 東京都品川区東品川2-2-43      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階建<br>(1, 3, 4, 5, 6, 7階の構造になっています。) | 7F    | 371.37               | 6,536,200 | 5,942,000 | @16,000 | -       | 6ヶ月 | 相談         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(相談)                             |
| 山王森タウンビル        | 神奈川県横浜市神奈川区三枚町108-7  | 鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建                                    | 201号室 | 86.55                | 429,000   | 390,000   | @4,500  | 43,000  | 6ヶ月 | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年)                             |
| 山王森タウンビル        | 神奈川県横浜市神奈川区三枚町108-7  | 鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建                                    | 203号室 | 60.37                | 299,200   | 272,000   | @4,500  | 30,000  | 6ヶ月 | 即日         | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年)                             |
| 賃倉庫・貸工場         |                      |                                                     |       |                      |           |           |         |         |     |            |                                                    |
| 松戸F52号倉庫        | 千葉県松戸市上本郷112-1       | 軽量鉄骨・鉄骨造亜鉛メッキ平屋建                                    | 1F    | 倉庫2,204.5<br>事務所43.5 | 9,890,000 | 8,992,000 | @4,000  | -       | 6ヶ月 | 2025/9/1以降 | 定期建物賃貸借契約(相談)                                      |
| 羽沢S2号倉庫         | 神奈川県横浜市神奈川区羽沢町1623-2 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                                      | 1, 2F | 206.90               | 1,820,500 | 1,655,000 | @8,000  | 25,000  | 6ヶ月 | 2025/12/1  | 礼金1ヵ月<br>定期建物賃貸借契約(2年)<br>共益費は消防設備、シャッターの<br>保守管理費 |
| 貸店舗・事務所         |                      |                                                     |       |                      |           |           |         |         |     |            |                                                    |
| 駐車場             |                      |                                                     |       |                      |           |           |         |         |     |            |                                                    |
| アパート            |                      |                                                     |       |                      |           |           |         |         |     |            |                                                    |

寺田倉庫

本社 TEL 03(5479)1616 FAX 03(5479)1626  
横浜支店 TEL 045(371)6444 FAX 045(371)6445