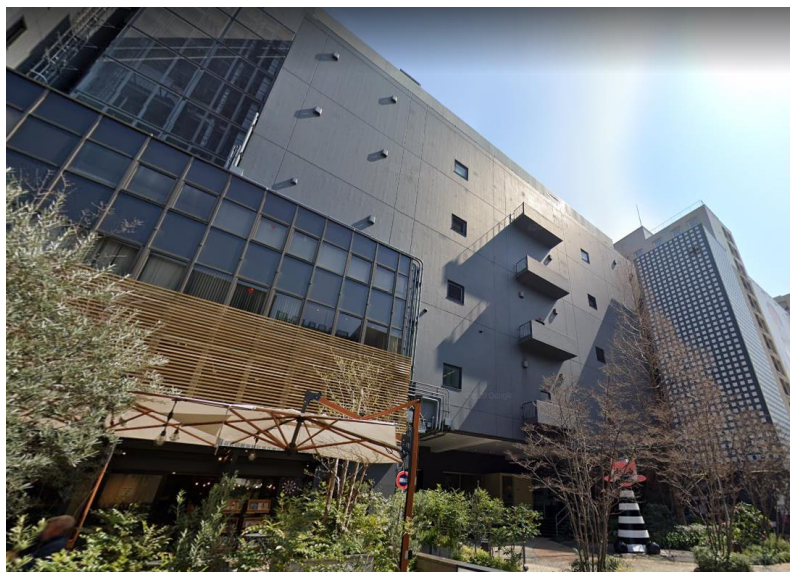


洗練された雰囲気のある倉庫リノベーションオフィス 居抜き利用可！！

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA

【貸事務所】 T2号棟 （7階）



賃 料	月額5,942,000円(坪単価16,000円)(税別)
敷金・礼金	月額賃料の6ヶ月分・月額賃料の1ヵ月分
契約期間	相談(定期建物賃貸借契約)
現 況	空室
引 渡 日	ご相談
備 考	■賃料・礼金には消費税及び地方消費税を付加して請求いたします。 ■近隣駐車場空きあり ■図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

物 件 名	T2号棟
物 件 種 目	貸事務所・貸倉庫
所 在 地	東京都品川区東品川二丁目2-43
交 通	りんかい線 「天王洲アイル」 駅より 徒歩5分 東京モノレール「天王洲アイル」 駅より 徒歩6分 JR線 「品川」 駅より 徒歩15分
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上6階建 (1, 3, 4, 5, 6, 7階の構造になっております。)
賃 貸 面 積	7階： 1,227.67㎡ (371.37坪)
天 高	梁以外：3.78m 梁下：3m (小上がり 梁以外：3.4m 梁下：2.6m)
設 備	貨物用ELV1台、乗用ELV1台
竣 工	昭和60年3月
用 途 地 域	商業地域

寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

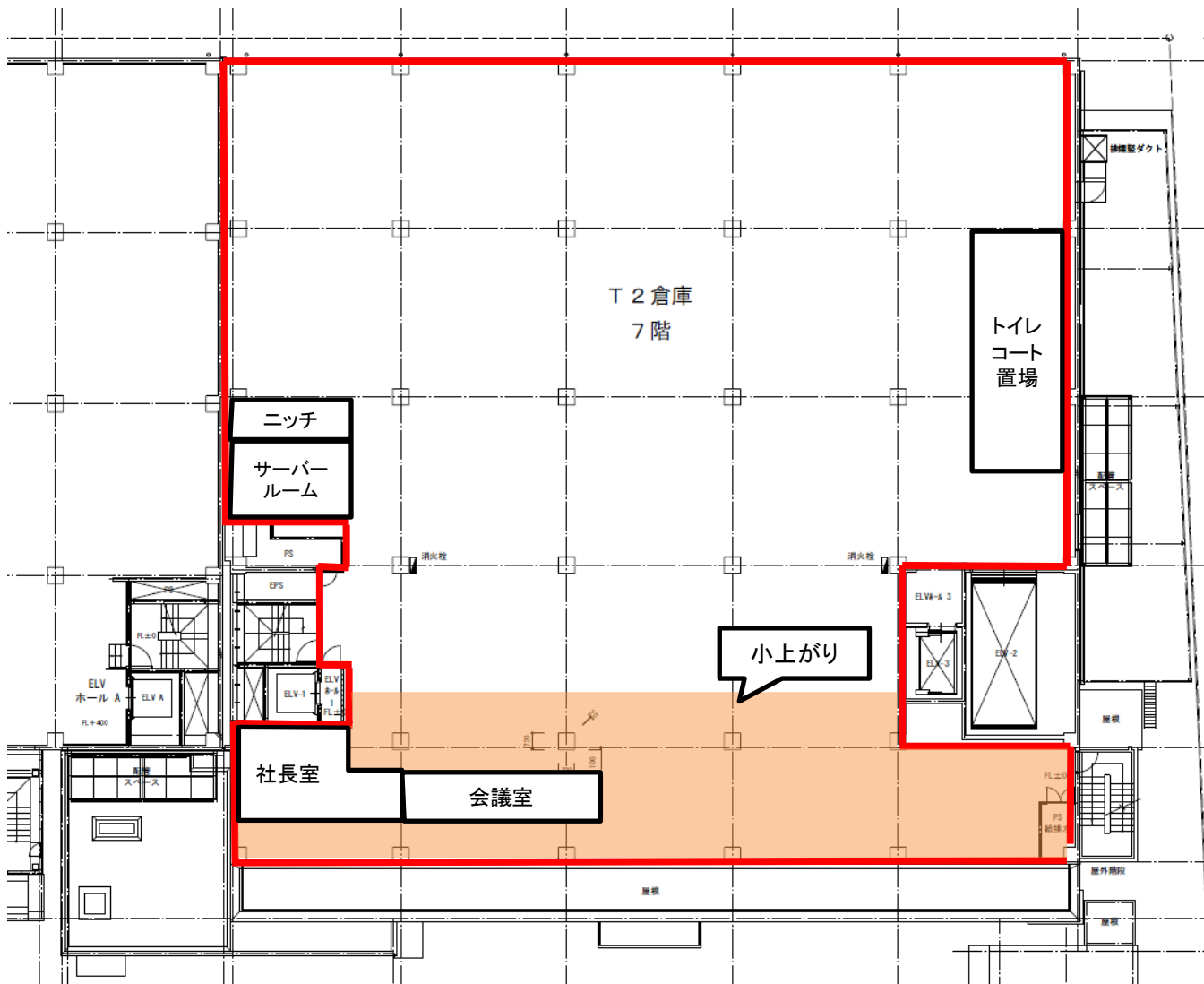
【TEL】 03-5479-1616

【 賃 主 】

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。

・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

【7F図面】

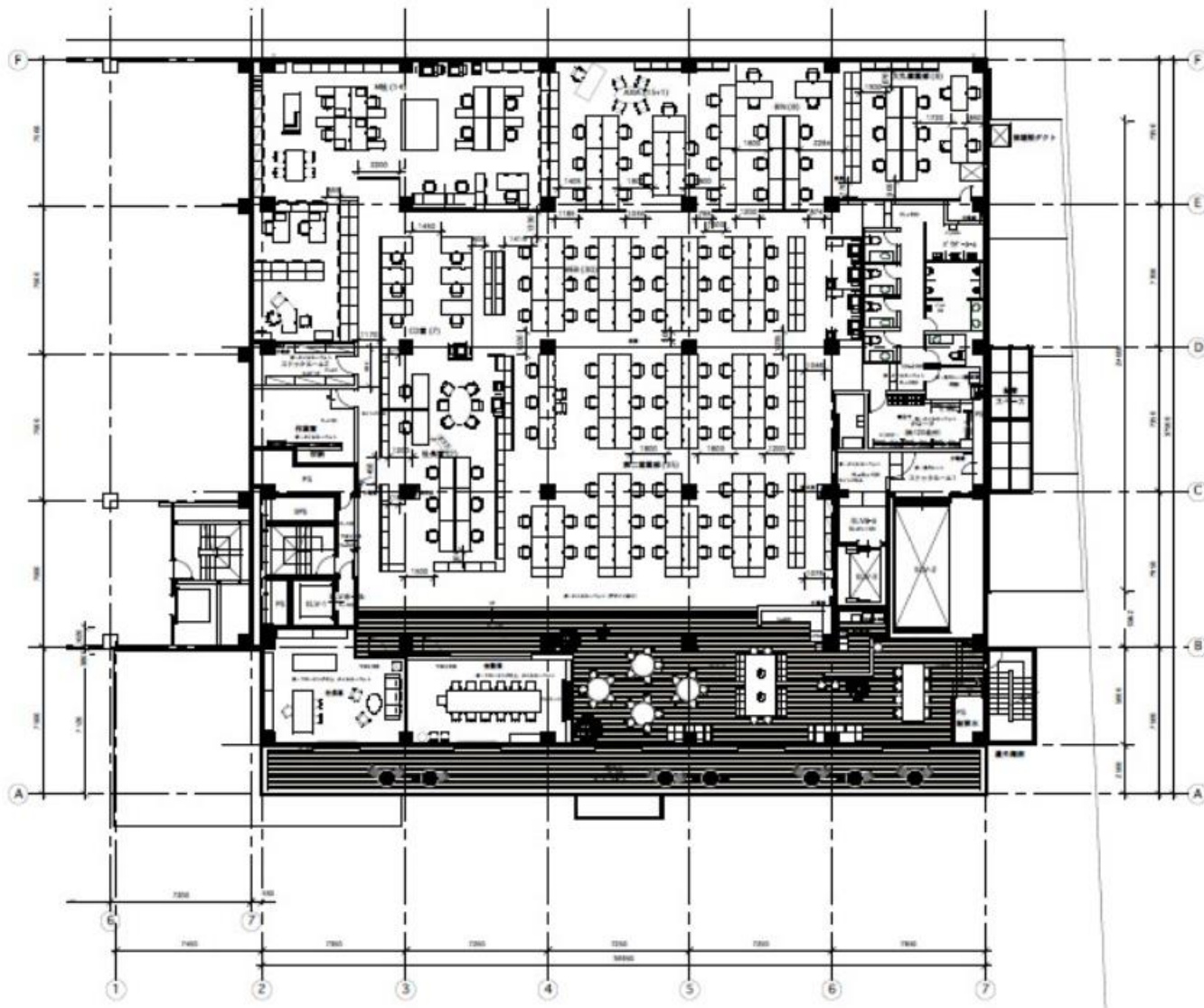


7F 1,227.67m² / 371.37坪

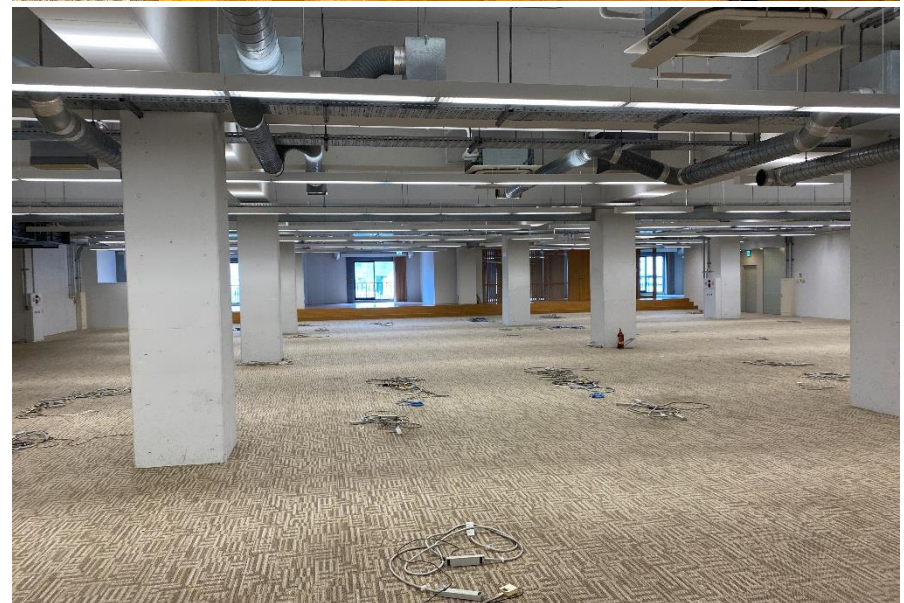
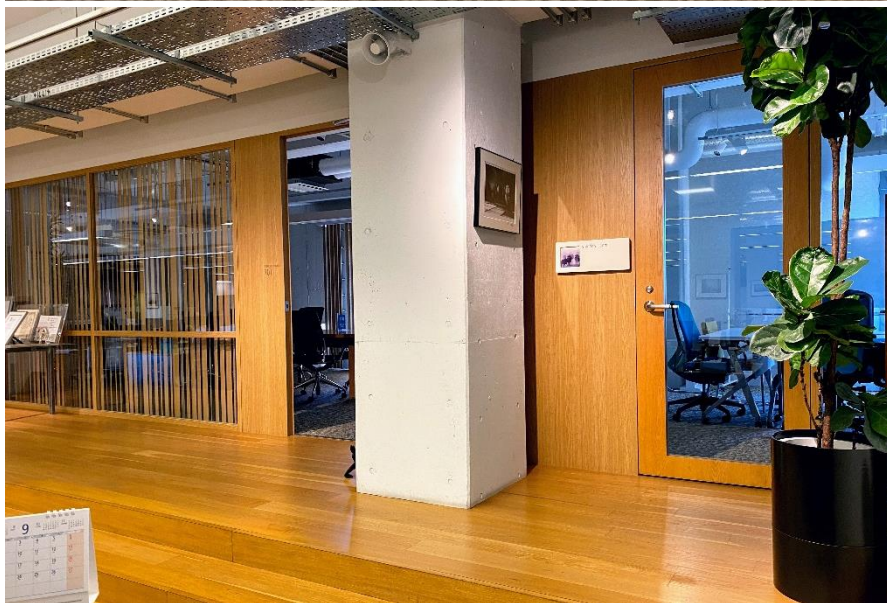


Confidential © Warehouse TERRADA

【7Fレイアウトサンプル】



【PHOTO】



【MAP】

・広域図



・詳細図



- ・飛行機：東京モノレール 羽田空港国際線ビル駅 ⇄ 天王洲アイル駅間 最短10分
- ・新幹線：品川駅より徒歩15分、バス5分
- ・鉄道：東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅（埼京線直結：副都心圏、埼玉方面アクセス◎）JR 品川駅（東海道線にて神奈川・横浜方面、上野東京ラインにて千葉・茨城方面、栃木・群馬方面アクセス◎）
- ・バス：「新東海橋」バス停（徒歩3分）⇒品川駅、青物横丁駅、大井町駅 行き
「天王洲橋」バス停（徒歩6分）⇒目黒駅行き
- ・車：高速1号羽田線「芝浦」入口 車8分

【Entrance Photo】



TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA