

【貸倉庫】 羽沢S2号倉庫



物件名	羽沢S2号倉庫
物件種目	貸倉庫
物件所在地	神奈川県横浜市神奈川区羽沢町1623-2
交通	第三京浜道路「羽沢IC」出口から1.2km 相鉄線・JR線「羽沢横浜国大駅」から 1.6km（徒歩21分）
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
賃貸面積	1階 : 341.98㎡ (103.45坪) 2階 : 341.98㎡ (103.45坪) 合計 : 683.96㎡ (206.90坪)
敷地面積	648.44㎡
築年	1974年1月竣工

賃料	月額1,655,000円 (@8,000円/坪)
敷金	月額賃料の6ヶ月分 (総額9,930,000円)
礼金	月額賃料の1ヶ月分
契約期間	定期建物質貸借契約(2年間)
引渡し日	2025年12月
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・消防設備・シャッターの保守管理費(月額25,000円)をご負担下さい。 ・賃料・礼金等には別途、消費税等を加算してご請求致します。

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
 ・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】03-5479-1616

【貸主】

【MAP】

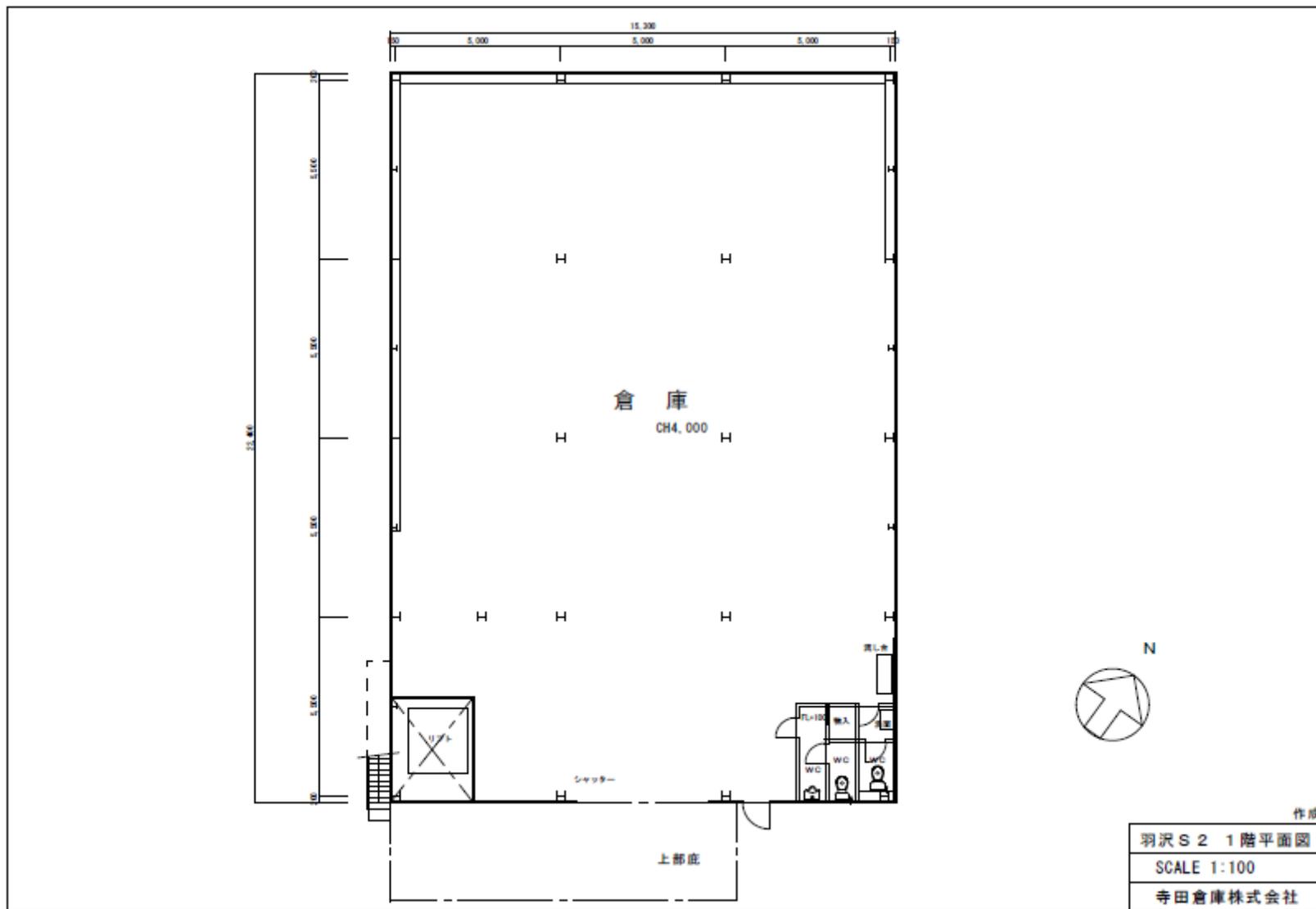
Map 広域図



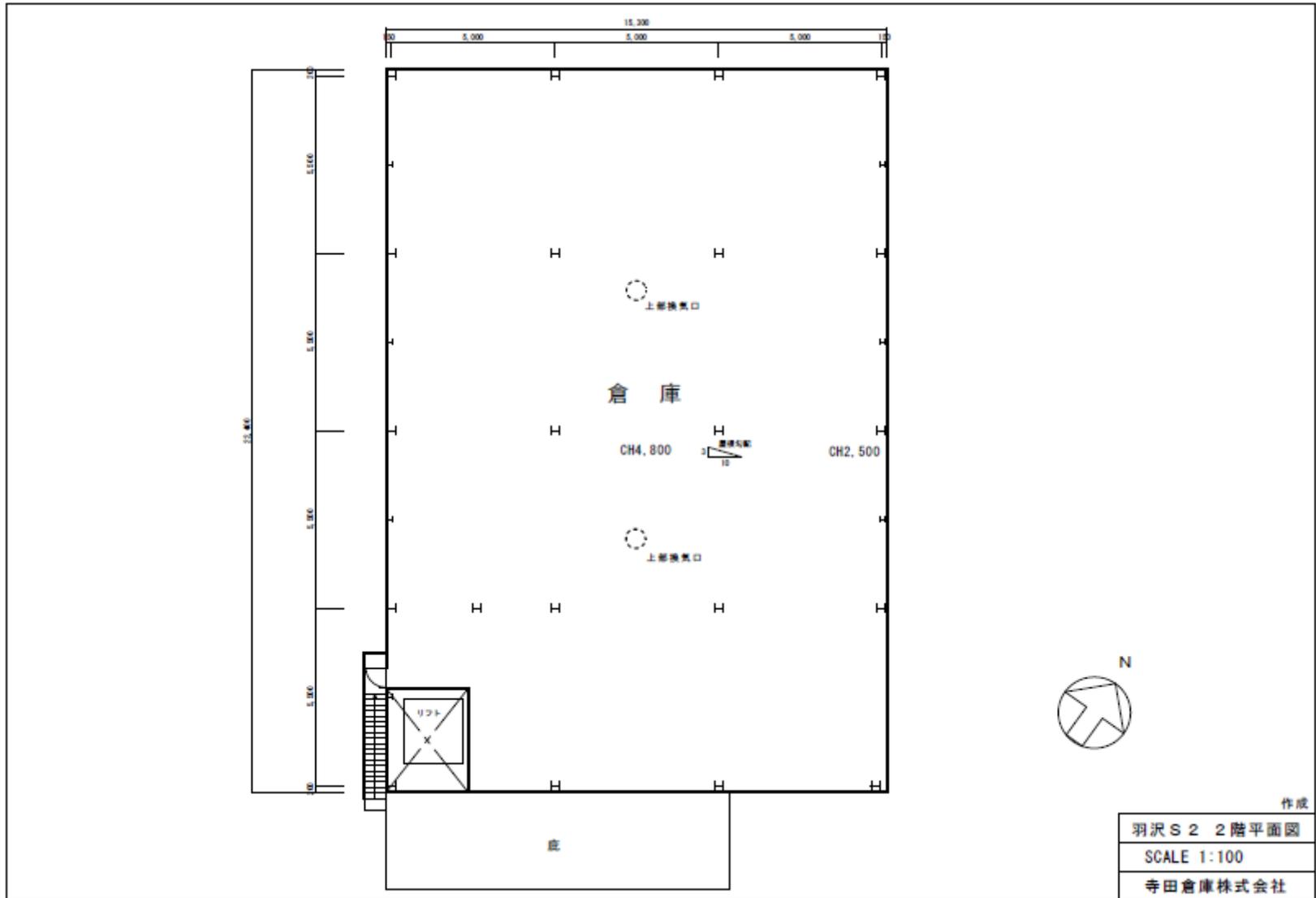
詳細図



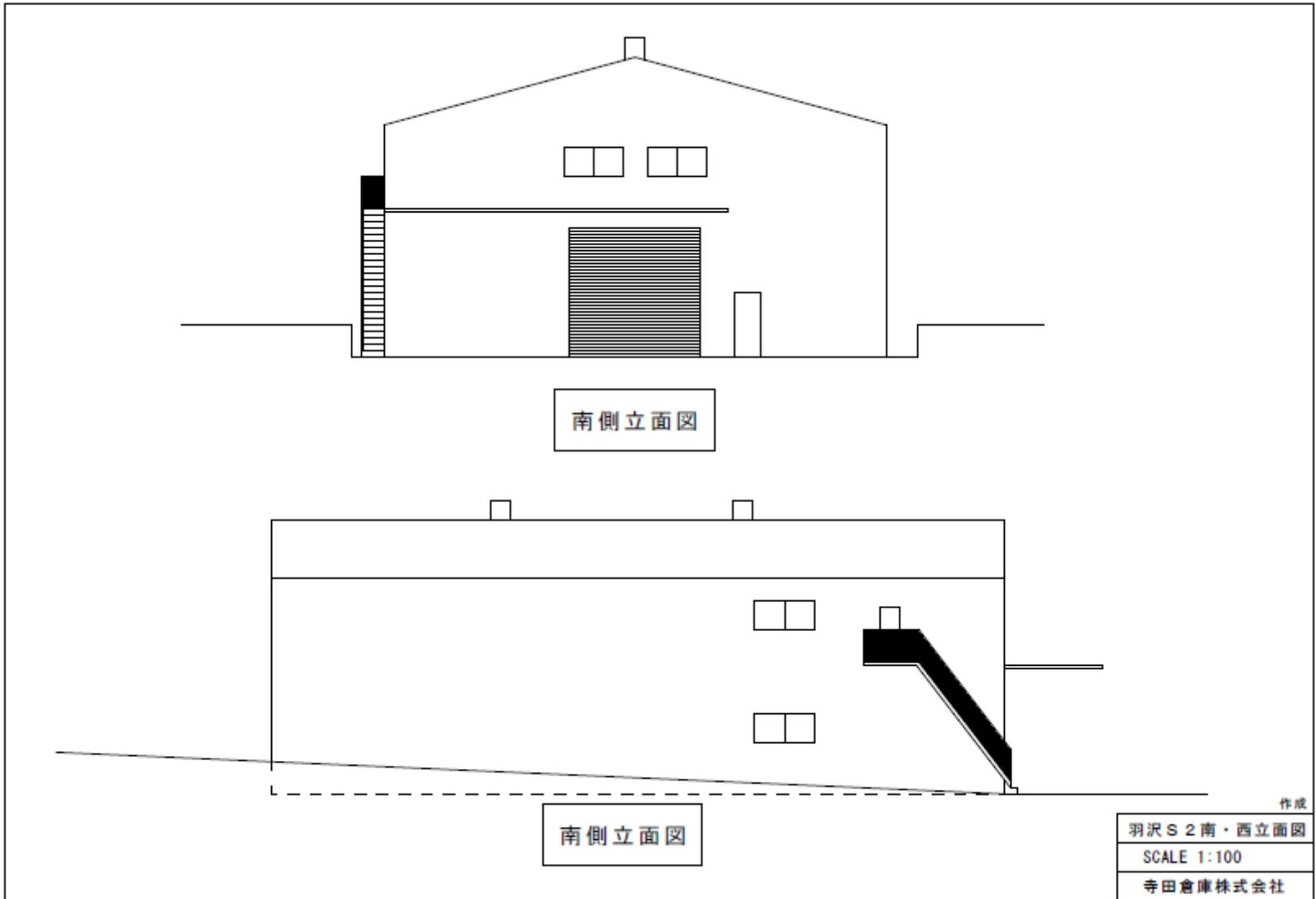
【1階平面図】



【2階平面図】



【立面図1】



【立面図2】

