

# 【貸事務所】 T4号棟 (T11ビル)(4階)

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA



物件名	T4号棟 (T11ビル)
物件種目	貸事務所
所在地	東京都品川区東品川二丁目2-43
交通	りんかい線 「天王洲アイル」 駅より 徒歩5分 東京モノレール「天王洲アイル」 駅より 徒歩6分 JR線 「品川」 駅より 徒歩15分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上6階建
賃貸面積	4階： 175.75㎡ (53.16坪)
竣工年	昭和62年2月
設備	ELV1基、空調設備あり、24時間使用可、土日入退室可、建物有人警備
用途地域	商業地域

賃料 月額798,000円(坪単価15,000円) (税別)

共益費 月額53,000円 (坪単価1,000円) (税別)

敷金・礼金 月額賃料の6ヶ月分・月額賃料の1ヵ月分

契約期間 2年間 (定期建物賃貸借契約)

現況 在室

引渡日 ご相談 (2025年6月以降)

備考  
■賃料・礼金には消費税及び地方消費税を付加して請求いたします。  
■近隣駐車場空きあり  
■図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。  
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

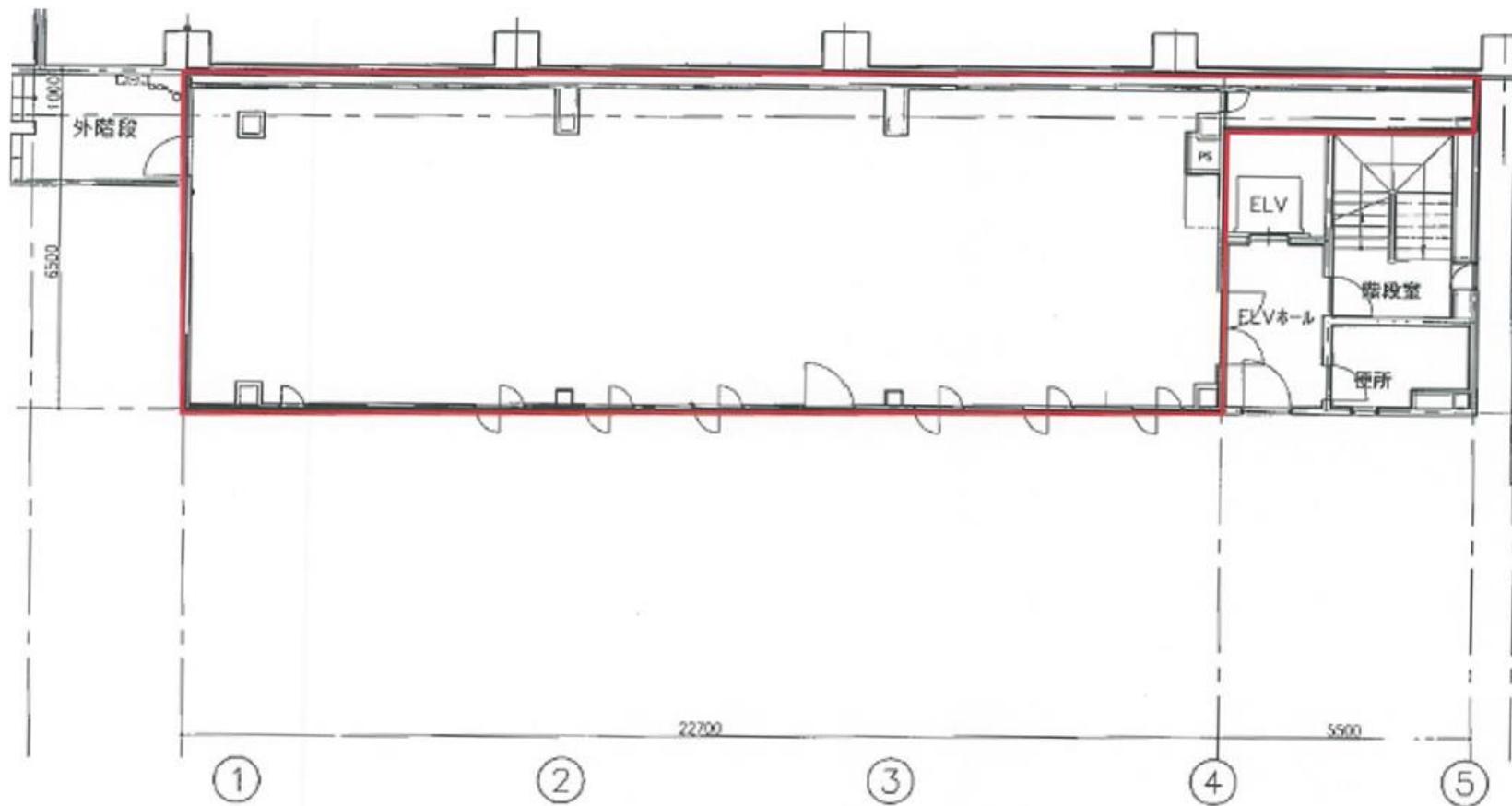
寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】 03-5479-1616

【貸主】

# 【4F図面】



# 【PHOTO】



# 【MAP】

## ・広域図



## ・詳細図



- ・飛行機：東京モノレール 羽田空港国際線ビル駅 ⇄天王洲アイル駅間 最短10分
- ・新幹線：品川駅より徒歩15分、バス5分
- ・鉄道：東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅（埼京線直結：副都心圏、埼玉方面アクセス◎）JR 品川駅（東海道線にて神奈川・横浜方面、上野東京ラインにて千葉・茨城方面、栃木・群馬方面アクセス◎）
- ・バス：「新東海橋」バス停（徒歩3分）⇒品川駅、青物横丁駅、大井町駅 行き  
「天王洲橋」バス停（徒歩6分）⇒目黒駅行き
- ・車：高速1号羽田線「芝浦」入口 車8分

**TERRADA**