

希少な湾岸エリアの倉庫

【貸倉庫】 勝島F41号倉庫 C-309-3-4



Confidential © Warehouse TERRADA



物件名	勝島F41号倉庫 C-309
物件種目	貸倉庫
所在地	東京都品川区勝島1-4-11
交通	東京モノレール「大井競馬場前」駅より 徒歩7分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上6階建
賃貸面積	<u>C-309-1・2・3・4</u> ① : C-309-1 : 94.66㎡ (28.63坪) 成約済 ② : C-309-2 : 287.70㎡ (87.03坪) 成約済 ③ : <u>C-309-3 : 83.23㎡ (25.18坪) 募集</u> ④ : <u>C-309-4 : 266.17㎡ (80.52坪) 募集</u> ※共用部 : 78.64㎡ (23.78坪)
天高	5m
設備	床荷重5t/坪 エレベーター設備 貨物車用: 50t/1基 20t/2基 5.5t/2基 乗用: 17人乗/4基
築年数	C棟: 1975年8月
用途地域	準工業地域

月額賃料	③ : 302,000円 (税別) (坪単価: 12,000円/坪) ④ : 885,000円 (税別) (坪単価: 11,000円/坪)
敷金・礼金	月額賃料の6ヶ月分・月額賃料の1ヵ月分
契約期間	ご相談 (定期建物質貸借契約)
現況	在室中
引渡日	ご相談
備考	■賃料・礼金には消費税及び地方消費税を付加して請求いたします。 ■駐車場、要ご相談。 ■図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

寺田倉庫株式会社

東京都品川区東品川2-6-10

【TEL】 03-5479-1616

【貸主】

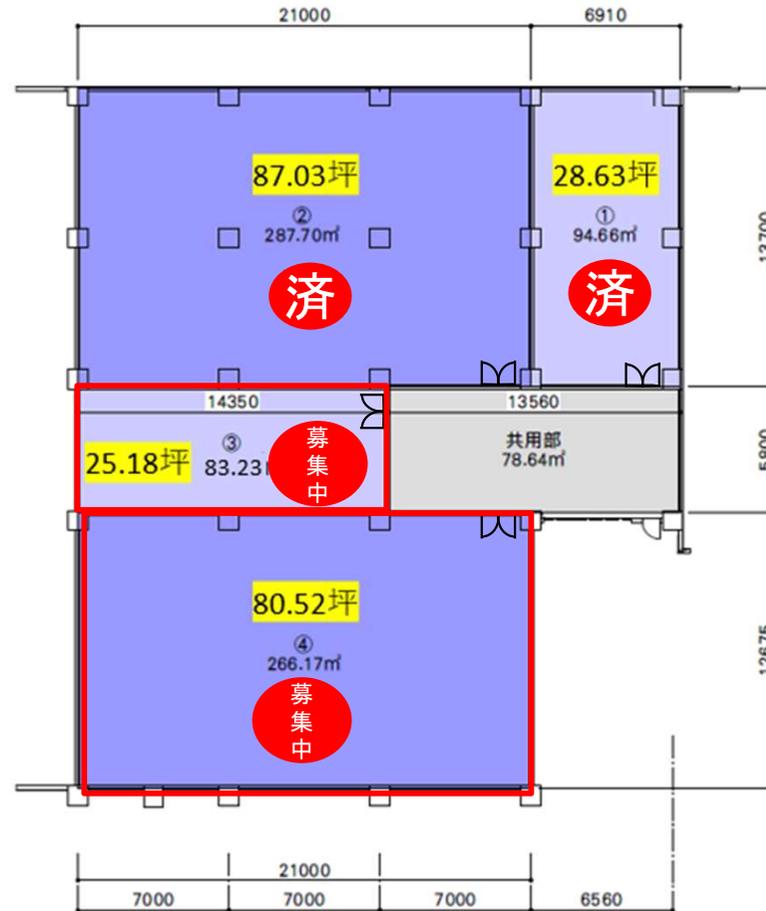
【平面図 3階】



ABC棟 3階 平面図



【平面図 C棟309号倉庫】



天井高 5.0m
床荷重 5.0t/坪 (1.5t/m²)

株式会社 〒100-0001 東京都千代田区千代田2-6-10		倉庫 C棟3階C-309平面図	1/200 2022.04.07	1/200 TERRADA
------------------------------------	--	--------------------	---------------------	------------------



【PHOTO】



共用部



C-309-2



C-309-3



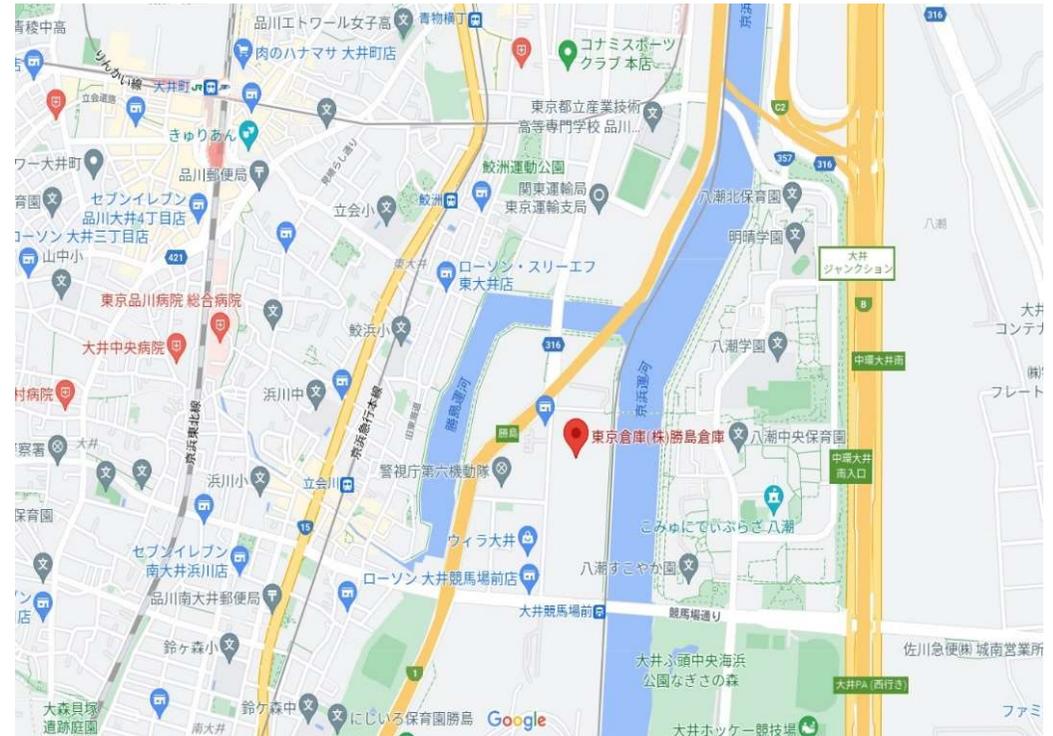
C-309-4

【MAP】

広域図



詳細図



鉄 道：東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩7分

バ ス：「勝島一丁目」バス停（徒歩5分）
「大井競馬場前」バス停（徒歩7分）

車：高速1号羽田線「勝島」入口 車2分

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA