

駅直結 徒歩3分の好立地 A区画、B区画合わせての利用も可！

【貸事務所】 Harbor One Bldg 6F(A区画、B区画)



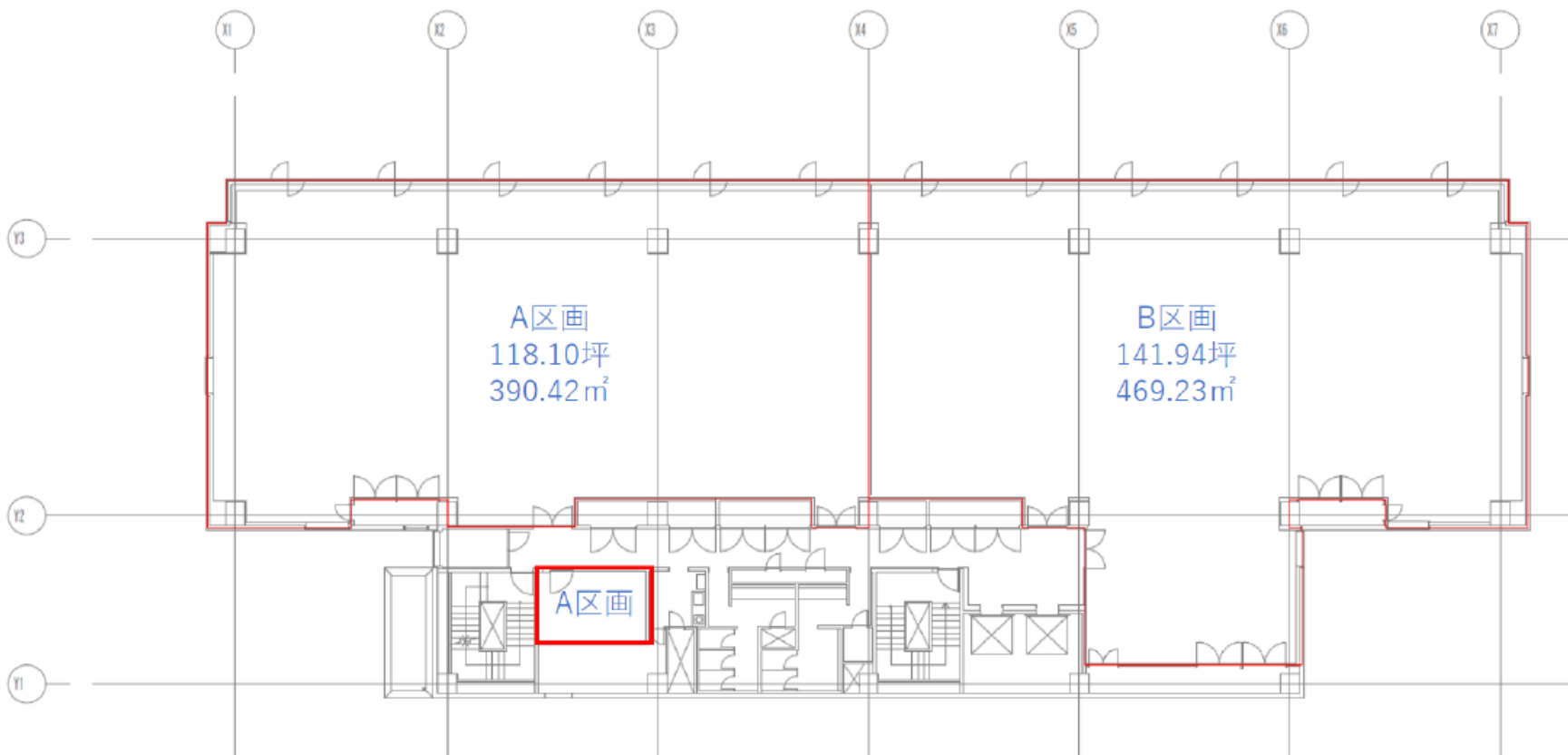
物 件 名	Harbor One Bldg(ハーバーワンビル)
物 件 種 目	貸事務所
物 件 所 在 地	東京都品川区東品川2-5-5
交 通	東京モレール「天王洲アイル」駅より 徒歩2分 りんかい線「天王洲アイル」駅より 徒歩3分 JR線「品川」駅より 徒歩15分
構 造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上6階建
使用部分面積	6階:A区画 390.41㎡(118.10坪) 6階:B区画 469.22㎡(141.94坪) 合計 859.63㎡(260.04坪)
建 物 面 積	6,382.63㎡(1,930.04坪)(延べ床面積)
梁 下	2,700mm
床 荷 重	300kg/㎡
設 備	乗用エレベーター×2基(15人用)、 空調設備(地域冷暖房・電力補助空調)、 OAフロア(70mm)、機械式警備(24時間対応)
竣 工 年	2002(平成14)年3月
用 途 地 域	商業地域

月 額 賃 料	6階A区画:1,417,000円 (坪12,000円)(税別) 6階B区画:1,703,000円 (坪12,000円)(税別) 6階A,B区画合計:3,120,000円 (坪12,000円)(税別)
月 額 共 益 費	6階A区画:472,400円(坪4,000円)(税別) 6階B区画:567,760円(坪4,000円)(税別) 6階A,B区画合計:1,040,160円(坪4,000円)(税別) ※共益費には8:00-18:00(コアタイム)の空調費が含まれております。
敷 金 ・ 礼 金	月額賃料の6ヶ月分・月額賃料の1ヶ月分
契 約 期 間	定期賃貸借契約(2年)
引 渡 日	2023年8月以降ご相談
備 考	■賃料・礼金には消費税及び地方消費税を付加して請求致します。 ■図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

寺田倉庫株式会社
東京都品川区東品川2-6-10
【TEL】 03-5479-1616
【 貸 主 】

・賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。
・上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。

【6F 図面】



Map～どこからでもアクセス◎～

広域図



詳細図



●:新東海橋バス停

- ・飛行機：東京モノレール 羽田空港国際線ビル駅 ⇄ 天王洲アイル駅間 最短10分
- ・新幹線：品川駅よりバス5分、または徒歩15分
- ・鉄道：東京臨海高速鉄道りんかい線「天王洲アイル」駅（埼京線直結：渋谷、新宿、台場、埼玉方面アクセス◎）

JR品川駅

（東海道線にて神奈川・横浜方面、上野東京ラインにて千葉・茨城方面、栃木・群馬方面アクセス◎）

- ・バス：「新東海橋」バス停（建物目の前）⇒品川駅、青物横丁駅、大井町駅 行き
「天王洲橋」バス停（徒歩4分）⇒目黒駅行き
- ・車：高速1号羽田線「芝浦」入口車8分



【PHOTO】

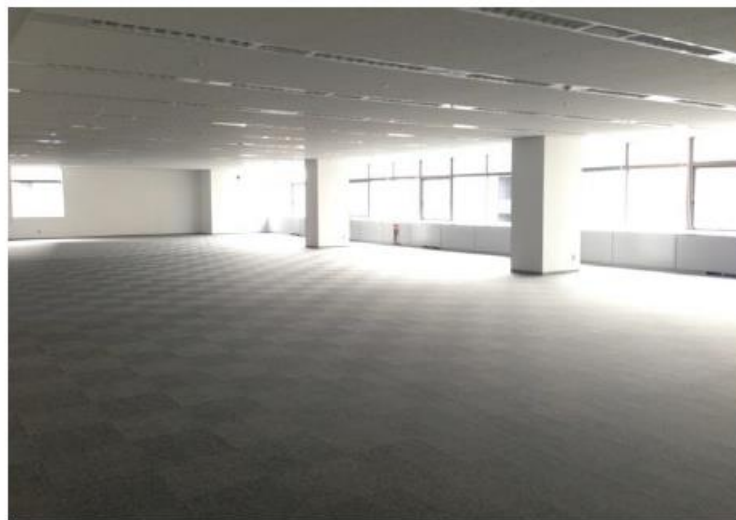
【外観】隈研吾デザインによりリニューアル



【1Fエントランス】駅からの視認性抜群



【専有部内】どんな使い方も可能な広々260.04坪



【2Fエントランス】木の印象を大事にした暖かい印象です



天王洲アイル駅と2Fエントランスが直結しているため、
雨に濡れずに建物へ来ることができます。

TERRADA

Confidential © Warehouse TERRADA